

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

именуемый далее Заявитель, (в лице) _____

действующий (его) на основании _____

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (_____)
по адресу: Белгородская обл. _____

который состоится ” _____ ” _____ 2017 г. в _____ час. _____ мин. по адресу:
Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, каб. 58.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации Старооскольского городского округа: oskolregion.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ.
2. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора ознакомлен и согласен.
3. В день принятия организатором аукциона решения о признании заявителей участниками аукциона явиться по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, каб. № 42, для получения **уведомления** о признании (непризнании) **участником** аукциона.

Реквизиты Заявителя:

Адрес: _____

ИНН _____

Банковские реквизиты: расчетный счет _____

наименование банка _____

Номер контактного телефона _____

Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

_____/_____

М.П.

Заявка с регистрационным № _____ принята:

_____ час. _____ мин. ” _____ ” _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

_____/_____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта

(описание объекта аукциона)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные
физического лица, подающего заявку)

№ п\п	Наименование документа	Количество листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта
(по итогам аукциона)

г. Старый Оскол

регистрационный номер № _____
_____ 20__ года

Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице _____, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Уполномоченный орган, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, а по отдельности именуемые Сторона, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа и в соответствии с Протоколом подведения итогов аукциона (Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Уполномоченный орган предоставляет Пользователю право размещения нестационарного торгового объекта _____ (тип, специализация объекта), который не является объектом капитального строения, по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, _____ (местоположение объекта) (далее - Объект), а Пользователь обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

Объект размещается согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа. Тип Объекта, специализация, местоположение и размеры Объекта являются существенным условием настоящего Договора.

Период размещения Объекта устанавливается с _____ года по _____ года.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Пользователя на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа, без права изменения целевого назначения и передачи права другому юридическому или физическому лицу.

Приведенное описание объекта является полным и окончательным.

1.3. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Срок действия договора и платежи

2.1. Размер платы по Договору установлен в соответствии с Протоколом подведения итогов аукциона (Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) _____ от _____ г. в размере _____ () руб. в год. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные Пользователем для участия в аукционе в виде задатка, зачисляются Уполномоченным органом в счет оплаты по Договору.

2.2. Плата вносится Пользователем ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным (первый платеж в размере _____ () руб., последующие платежи в размере _____ () руб.) путем перечисления на счет Управления федерального казначейства РФ по Белгородской области (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа) ИНН 3128003628 КПП 312801001 путем перечисления платы на счет № 40101810300000010002 в Отделение г. Белгород БИК 041403001 код 860 1 1105012 04 0000 120, ОКТМО 14740000.

В платежном документе указываются следующие реквизиты: плата по Договору, номер Договора, дата его регистрации, за какой месяц осуществляются платежи, код - 860 1 1105012 04 0000 120, ОКТМО 14740000.

Датой оплаты Пользователем считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства РФ по Белгородской области.

2.3. Пользователь вправе досрочно исполнить обязательства по уплате платы, путем единовременного перечисления на расчетный счет, указанный в пункте 2.3.

2.4. Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление платежей на счет Управления федерального казначейства РФ по Белгородской области, Пользователь представляет не позднее 01 числа месяца, следующего за платежным периодом.

2.5. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Пользователь имеет право:

3.1.1. Разместить объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.3. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Разместить Объект не позднее 6 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора.

3.2.3. Использовать Объект в соответствии с требованиями настоящего Договора.

3.2.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором плату за размещение Объекта.

3.2.5. Выполнять условия эксплуатации городских (районных) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. В случае изменения своих реквизитов в недельный срок направить уведомление об этом Уполномоченному органу.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем состоянии, обеспечивать её благоустройство и уборку в соответствии с проектом размещения.

3.2.8. Письменно сообщить Уполномоченному органу не позднее, чем за 30 календарных дней при досрочном расторжении настоящего Договора.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству и уборке прилегающей территории.

3.2.10. Сохранить тип Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.11. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта

3.2.12. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.13. При истечении периода размещения Объекта, а так же при досрочном расторжении Договора Пользователь обязан самостоятельно и за свой счет демонтировать Объект и обеспечить его вывоз в последний день периода размещения Объекта или действия Договора, и передать место размещения Уполномоченному органу по акту приема-передачи свободным от временных сооружений, в том состоянии, в котором он его получил.

3.2.14. Выполнять предписания Уполномоченного органа о демонтаже Объекта за свой счет без компенсации затрат, в срок, указанный в таком предписании.

3.2.15. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), установленные законодательством Российской Федерации.

3.3. Уполномоченный орган имеет право:

3.3.1. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

3.3.2. Требовать от Пользователя возмещение убытков, причиненных ухудшением экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3.3. На выдачу предписаний о демонтаже Объекта, в случае неисполнения Пользователем требований действующего законодательства и/или условий настоящего Договора.

3.3.4. На обращение в суд с требованием о демонтаже Объекта, в случае нарушения Пользователем требований действующего законодательства и/или условий настоящего Договора.

3.3.5. В случае если по истечении срока действия Договора или при досрочном его расторжении Пользователь не демонтирует Объект в последний день действия Договора или в срок указанный в предписании о демонтаже временного сооружения, Уполномоченный орган имеет право демонтировать Объект за счет средств Пользователя, Уполномоченный орган, проводящий работы по демонтажу не несет ответственности по сохранности Объекта и имущества, находящегося в нем при демонтаже, а также причинение вреда третьим лицам.

3.3.6. В любое время действия Договора без предварительного уведомления Пользователя проверять соблюдение Пользователем условий настоящего Договора

3.4. Уполномоченный орган обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Предоставить Пользователю место под размещение Объекта по акту приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Уполномоченный орган не несет ответственности за убытки Пользователя, возникающие в результате его хозяйственной деятельности.

4.3. В случае просрочки перечисления платы за право размещения Объекта Пользователь уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после истечения срока установленного п. 2.3.

4.4. В случае несвоевременного монтажа или демонтажа Объекта, Пользователь уплачивает Уполномоченному органу плату за размещение Объекта за весь срок размещения и штраф в размере 10% от суммы годовой платы.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их не урегулирования, споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств. Уплата пени и/или штрафа не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения условий настоящего Договора в случаях, установленных п. 5.3. настоящего Договора. Уведомление о расторжении Договора направляется Пользователю заказным письмом по адресу указанному в настоящем Договоре или вручается под роспись. При этом, Договор считается расторгнутым с даты указанной в таком уведомлении или в случае неполучения Арендатором Уведомления с даты истечения срока хранения неполученной адресатом корреспонденции.

5.3. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке без обращения в суд досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора без компенсации затрат, и убытков Пользователя, а Пользователь обязан демонтировать Объект в случаях:

5.3.1. Подачи Пользователем соответствующего заявления.

5.3.2. Прекращения хозяйствующим субъектом своей деятельности.

5.3.3. Неиспользования Объекта более 1 календарного месяца.

5.3.4. Более двух выявленных случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Схемой и условиями настоящего Договора.

5.3.5. Выявленные несоответствия Объекта в натуре первоначальному проекту и условиям настоящего Договора, в том числе изменение внешнего вида, размеров, площади и т.д. в ходе его эксплуатации.

5.3.6. Невнесение Пользователем, более чем за 2 месяца, оплаты по Договору в соответствии с его условиями.

5.3.7. Если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует:

- осуществлению ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;
- размещению объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- развитию застроенных территорий;
- иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.3.8. В случае несвоевременной установки Объекта, согласно срока, указанного в Договоре.

5.3.9. Ликвидации Пользователя (смерти физического лица; утрате статуса индивидуального предпринимателя; ликвидации, реорганизации юридического лица);

5.3.10. В связи с изменившейся градостроительной оценкой по конкретному участку.

Основаниями для принятия решения являются утвержденные в установленном порядке:

- проекты планировки и застройки частей территории города и иная градостроительная документация;
- проекты прокладки дорог, улиц и инженерных коммуникаций городского и районного значения;
- проекты строительства объектов городского и районного значения.

5.3.11. В связи с нарушением Пользователем пункта 3.2. настоящего Договора;

5.3.12. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6. Прочие условия

6.1. Все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы по оформлению Договора в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, а также регистрации изменений и дополнений к нему, уплату установленных действующим законодательством налогов, сборов возлагаются на Пользователя и не входят в плату за размещение Объекта установленную разделом 2 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

Обязанность по регистрации настоящего Договора в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа возлагается на Пользователя.

6.3. Право на размещение нестационарного торгового объекта является временным и не подлежит переуступке третьему лицу без согласия Уполномоченного органа.

6.4. Пользователь не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Пользователем лично.

7. Адреса и реквизиты сторон

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: