

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования**  
**зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Старооскольского городского округа**

г. Старый Оскол

« 21 » октября 2016 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

**На заседании присутствовали:**

Титова Ираида Леонидовна - начальник отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель Комиссии

**Члены комиссии:**

Петрова Елена Александровна - начальник отдела реестра и управления имуществом управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, заместитель председателя Комиссии

Морева Нина Ивановна - начальник Старооскольского филиала ГУП «Белоблтехинвентаризация»

Малахова Надежда Викторовна - главный специалист сектора имущества МБУ «Имущественный центр»

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» и результатов обследования объектов недвижимости, расположенных на территории Старооскольского городского округа.

**Слушали:**

**Н.В. Малахову**, которая вынесла на обсуждение членам Комиссии информацию о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости, расположенных на территории Старооскольского городского округа, с целью включения их в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

На основании имеющейся информации, в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, предложено включить в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания 79 объектов (перечень прилагается).

**Решили:**

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 12 л.

**Подписи членов комиссии:**

Титова И.Л.



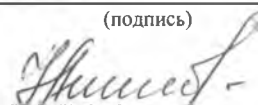
(подпись)

Петрова Е.А.



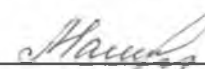
(подпись)

Морева Н.И.



(подпись)

Малахова Н.В.



(подпись)

Приложение  
к протоколу заседания комиссии по определению вида  
фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей  
налогообложения  
на территории Старооскольского городского округа  
от «21» октября 2016г.

**Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания**

**1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218 пп**

N п/п	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ГКН	Адрес объекта							Общая площадь, кв.м	Подтверждающий документ (торговый реестр/выписка ЕГРП/разрешение на ввод в эксплуатацию/иная информация ОМСУ/информация собственника)	Фактическое использование объекта на основании документа (торговля, офис, общественное питание, бытовое обслуживание)	
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение				Помещение
1	31:06:0312002:734	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Южный	5				87,1	Выписка ЕГРП	Офис
2	31:06:0214001:303	Здание	Старооскольский	г. Старый Оскол		ул. Прядченко	102а				104,2	Выписка ЕГРП	Торговля
3	31:05:0101001:3265	Здание	Старооскольский		с. Сорокино						130,7	Выписка ЕГРП	Торговля
4	31:05:0802001:1184	Здание	Старооскольский		с. Роговатое						60,6	Выписка ЕГРП	Торговля

5	31:06:0101001:10902	Здание	Старооско льский	г.Старый Оскол		ул. Сталеваров	133				64,49	Выписка ЕГРП	Торговля
6	31:05:1202001:119	Здание	Старооско льский		с. Терновое						49,5	Выписка ЕГРП	Торговля
7	31:05:1826001:181	Здание	Старооско льский		с. Прокудино						87,5	Выписка ЕГРП	Торговля
8	31:06:0216022:131	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Космос	2				25,98	Выписка ЕГРП	Торговля
9	31:06:0214001:112	Здание	Старооско льский	г.Старый Оскол		ул. Прядченко	116				384,5	Торговый реестр	Торговля
10	31:06:0132001:113	Здание	Старооско льский	г.Старый Оскол		ул. Ленина	78				466,41	Торговый реестр	Торговля, бытовое обслуживание
11	31:06:0132001:1326	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		ул. Ленина	41				15,34	Торговый реестр	Торговля
12	31:05:1002015:235	Здание	Старооско льский		с. Чужиково						95	Торговый реестр	Торговля
13	31:06:0304001:231	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		пр-т Губкина	5				29,2	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
14	31:06:0304001:258	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		пр-т Губкина	5				26,7	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
15	31:06:0304001:270	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		пр-т Губкина	5				88,8	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
16	31:06:0212001:44	Здание	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Ольминског о	7а				1658,5	Торговый реестр	Торговля, бытовое обслуживание о фисы

17	31:06:0205002:1730	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Буденного	16				25,59	Торговый реестр	Торговля
18	31:06:0205002:1735	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Буденного	16				36,06	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
19	31:06:0241001:2957	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Солнечный	6				15,13	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
20	31:06:0323002:187	Здание	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Лебединец	1а				2187,8	Торговый реестр	Торговля
21	31:06:0308001:2776	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Весенний	21				15,22	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
22	31:06:0101001:18100	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Юность	1				15,82	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
23	31:06:0101001:19695	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Юность	2				14,8	Торговый реестр	Торговля
24	31:06:0323001:2042	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Рудничный	11а				20,7	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
25	31:05:1907007:197	Здание	Старооско льский		с Незнамово	ул. Центральна я	18				900	Торговый реестр	Торговля
26	31:05:0502003:71	Помещение	Старооско льский		с Незнамово	ул. Центральна я	1				27,29	Торговый реестр	Торговля
27	31:06:0322003:1813	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Горняк	10				23,3	Торговый реестр	Торговля
28	31:06:0322003:1812	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Горняк	10				38,79	Торговый реестр	Торговля

29	31:06:0322003:1882	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Горняк	18				29,4	Торговый реестр	Торговля
30	31:06:0214001:359	Здание	Старооскольский	г. Старый Оскол		ул. Прядченко	31				144,8	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
31	31:06:0101001:4369	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Юбилейный	6				41	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
32	31:06:0101001:9110	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Восточный	4				117,2	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
33	31:06:0321011:712	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		пр-т Комсомольский	65				49,6	Торговый реестр	Торговля
34	31:06:0139002:374	Здание	Старооскольский	г. Старый Оскол		ул. Октябрьская	15				179,4	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
35	31:06:0321011:1817	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		пр-т Комсомольский	31				33,6	Торговый реестр	Торговля
36	31:06:0139002:850	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		ул. Комсомольская	62				46,65	Разрешение на ввод в эксплуатацию	Торговля
37	31:06:0211002:1597	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Жукова	44				48,1	Торговый реестр	Торговля
38	31:06:0210002:951	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Макаренко	336				55,44	Разрешение на ввод в эксплуатацию	Торговля
39	31:06:0101001:14959	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Весенний	3				13,5	Торговый реестр	Бытовое обслуживание
40	31:06:0101001:19536	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Интернациональный	12				19,6	Разрешение на ввод в эксплуатацию	Офис

41	31:06:0101001:12881	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		м-н Восточный	12			3	41,7	Разрешение на ввод в эксплуатацию	Торговля
42	31:06:0101001:17830	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		м-н Южный	6				14,44	Торговый реестр	Торговля
43	31:06:0205002:1718	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		м-н Буденного	16				29,6	Торговый реестр	Торговля
44	31:06:0312003:809	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		ул. Ватутина	205				511,7	Торговый реестр	Торговля
45	31:06:0143003:251	Здание	Старооскольский	г.Старый Оскол		ул. Южная	83				133	Торговый реестр	Общественное питание
46	31:05:0101001:2661	Здание	Старооскольский		с. Николаевка						93,7	Иная информация ОМСУ (з/у -для обслужив. нежилого здания (магазина N37))	Торговое
47	31:06:0240002:2348	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		м-н Королева	5а			2	38,2	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 15 группа (акт, фото))	Бытовое обслуживание

48	31:05:0211001:853	Здание	Старооско льский		с. Федосеевка	ул. Натальи Лихачевой	54				204,4	Иная информация ОМСУ (обследование территорий, управление Федосеевской с/т (акт, фото))	Торгово- офисное
49	31:06:0238001:2652	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Степной	13				443,93	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 12 группа (акт, фото))	Торговля
50	31:06:0204002:255	Здание	Старооско льский	г. Старый Оскол		ГСК "Уют"	129				29	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 12 группа (акт, фото))	Торговля
51	31:06:0304001:251	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		пр-т Губкина	5				18,2	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 16 группа (акт, фото))	Торговля



52	31:06:0216019:134	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		бул. Дружбы	8				11,3	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 16 группа (акт, фото))	Торговля
53	31:06:0212001:322	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		Ольминског о	7			86	30,44	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 1 группа (акт, фото))	Офис
54	31:06:0205002:1177	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Буденного	16				23,92	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 1 группа (акт, фото))	Офис
55	31:06:0205002:1752	Помещение	Старооско льский	г. Старый Оскол		м-н Буденного	16				24,78	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 1 группа (акт, фото))	Бытовое обслуживание

56	31:06:0101001:4612	Здание	Старооскольский	г. Старый Оскол		ул. Мира	2а				264,6	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 10 группа (акт, фото))	Бытовое обслуживание
57	31:06:0133006:57	Здание	Старооскольский	г. Старый Оскол		ул. Мира	3				22,5	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 10 группа (акт, фото))	Бытовое обслуживание
58	31:06:0133006:53	Здание	Старооскольский	г. Старый Оскол		ул. Мира	3				21,1	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 10 группа (акт, фото))	Офис
59	31:06:0101001:7943	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Жукова	37				64,7	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 2 группа (акт))	Офис

60	31:06:0211002:5010	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Жукова	24а				107,1	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 2 группа (акт))	Офис
61	31:06:0212002:1723	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Конева	2				14,2	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 7 группа (акт, фото))	Бытовое обслуживание
62	31:06:0310003:1033	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Звездный	12			1	39,3	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 14 группа (акт, фото))	Торговля
63	31:06:0101001:7479	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Интернацио анльный	12			6	16,8	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 16 группа (акт, фото))	Бытовое обслуживание

64	31:06:0322003:1815	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Горняк	10				38,8	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 16 группа (акт, фото))	Бытовое обслуживание
65	31:06:0214001:274	Здание	Старооско льский	г.Старый Оскол		ул. Прядченко	121				23	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 6 группа (акт, фото))	Общественное питание
66	31:06:0229001:1301	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Дубрава, квартал 3	35				89,1	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Блок")	Офис
67	31:06:0101001:6027	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Дубрава, квартал 3	35				38,4	Иная информация ОМСУ (распоряжение администрации СГО №101-рх, мониторинг 7 группа (акт, фото))	Бытовое обслуживание
68	31:06:0229001:1270	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Дубрава, квартал 3	4				98,4	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Блок")	Офис
69	31:06:0229001:740	Помещение	Старооско льский	г.Старый Оскол		м-н Дубрава, квартал 3	3				105,3	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Блок")	Офис

70	31:06:0229001:789	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Дубрава, квартал 3	30				58,79	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Блок")	Офис
71	31:06:0228001:1210	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Дубрава, квартал 3	11				32,7	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Блок")	Торговля
72	31:06:0239001:3518	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Восточный	14			136	37,7	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Восточный")	Торговля
73	31:06:0228001:142	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Дубрава, кв-л 1	17				12	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Дубрава")	Офис
74	31:06:0101001:17780	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Восточный	12				68,48	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Наш Дом")	Бытовое обслуживание
75	31:06:0324002:1918	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Парковый	28				127,55	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "ЮВАН")	Бытовое обслуживание
76	31:06:0324002:747	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Парковый	28				88,6	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "ЮВАН")	Офис
77	31:06:0205002:1756	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Буденного	16				24,81	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Радуга")	Офис

78	31:06:0205002:1701	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Буденного	16				27,7	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Радуга")	Торговля
79	31:06:0205002:1757	Помещение	Старооскольский	г. Старый Оскол		м-н Буденного	16				25,64	Иная информация ОМСУ (данные ТСЖ "Радуга")	Офис

**Подписи членов комиссии:**

Титова И.Л.

ФИО

подпись

Петрова Е.А.

ФИО

подпись

Морева Н.И.

ФИО

подпись

Малахова Н.В.

ФИО

подпись