

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«30» октября 2014 г.

№ 3685

г. Старый Оскол

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем на 2015-2020 годы»

Во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы», в соответствии с постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 16 августа 2013 года № 3100 «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Старооскольского городского округа», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 мая 2011 года № 581 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем на 2015-2020 годы» (далее – Программа, прилагается).

2. Департаменту финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа (Кудинова Н.В.) ежегодно, начиная с 2015 года, предусматривать в бюджете Старооскольского городского округа средства на реализацию мероприятий Программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству С.Л. Гераймовича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации
Старооскольского городского округа

С.Л. Гераймович

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы администрации
Старооскольского городского округа
от «30» октября 2014 года № 3685

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем
на 2015-2020 годы»**

Ответственный исполнитель:

Администрация Старооскольского городского округа в лице жилищного управления департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству

Дата составления проекта муниципальной программы:

11 августа 2014 года

Непосредственный исполнитель:

Начальник жилищного управления
департамента по строительству, транспорту и
жилищно-коммунальному хозяйству
администрации Старооскольского городского округа
Музыкантова Елена Михайловна,
тел.: (4725) 22-18-66
E-mail: mem@so.belregion.ru

_____ Е.М. Музыкантова

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем
на 2015-2020 годы»

Наименование муниципальной программы	Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем на 2015-2020 годы (далее – муниципальная программа)
Заказчик муниципальной программы	Администрация Старооскольского городского округа
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Старооскольского городского округа в лице жилищного управления департамента по строительству, транспорту и жилищно – коммунальному хозяйству (далее – жилищное управление)
Соисполнители мероприятий муниципальной программы	Жилищное управление
Участники муниципальной программы	Жилищное управление; департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (далее – ДИиЗО); департамент финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа (далее – ДФиБП); управление архитектуры и градостроительства департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа (далее – УАиГ); управление социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа (далее – УСЗН); управление по делам молодежи администрации Старооскольского городского округа (далее – УДМ); правовое управление департамента по организационно - аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа (далее – правовое управление); муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»); муниципальное казенное учреждение «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа» (далее - МКУ «УЖиР»); подрядные строительные организации, определенные в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - организации)
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Старооскольского городского округа».

программы	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа»
Цель (цели) и задачи муниципальной программы	Цель: Повышение доступности и комфортности жилья Задачи: - обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде; - реализация органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в период с 2015 по 2020 годы, этапы реализации муниципальной программы не выделяются
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 315 149,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 37 099,3 тыс. рублей; 2016 год – 110 425,6 тыс. рублей; 2017 год – 47 293,8 тыс. рублей; 2018 год – 41 930,7 тыс. рублей; 2019 год – 38 736,2 тыс. рублей; 2020 год – 39 663,6 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2020 годах за счет средств федерального бюджета составит 186 483,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 14 820,3 тыс. рублей; 2016 год – 58 115,6 тыс. рублей; 2017 год – 29 906,8 тыс. рублей; 2018 год – 29 700,7 тыс. рублей; 2019 год – 26 506,2 тыс. рублей; 2020 год – 27 433,6 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета составит 88 817,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 13 619,0 тыс. рублей; 2016 год – 26 278,0 тыс. рублей; 2017 год – 12 230,0 тыс. рублей; 2018 год – 12 230,0 тыс. рублей; 2019 год – 12 230,0 тыс. рублей; 2020 год – 12 230,0 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2020 годах за счет средств бюджета Старооскольского городского округа составит 39 849,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 8 660,0 тыс. рублей; 2016 год – 26 032,0 тыс. рублей; 2017 год – 5 157,0 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей;</p>

	2019 год – 0 тыс. рублей; 2020 год – 0 тыс. рублей
Целевые показатели реализации муниципальной программы	<p>1. Количество ликвидированного аварийного и ветхого жилья: 2015 год – 0 кв. м; 2016 год – 4 дома общей площадью 1909,59 кв. м.</p> <p>2. Число граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье, обеспеченных доступным и комфортным жильем: 2015 год – 0 человек; 2016 год – 124 человек.</p> <p>3. Число граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем, по годам: 2015 год – 43 человека; 2016 год – 46 человек; 2017 год – 45 человек; 2018 год – 45 человек; 2019 год – 45 человек; 2020 год – 45 человек.</p> <p>4. Доля наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений: 2015 год – 5 %; 2016 год – 5,7 %; 2017 год – 6,25 %</p>
Показатели социально – экономической эффективности реализации муниципальной программы	<p>1. Сокращение количества аварийного и ветхого жилья: 2015 год – на 0 кв. м; 2016 год – на 1 909,59 кв. м.</p> <p>2. Увеличение числа граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье, обеспеченных доступным и комфортным жильем: 2015 год – на 0 человек, 2016 год – на 124 человека.</p> <p>3. Увеличение числа граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям, обеспеченных доступным и комфортным жильем: 2015 год – 43 человека; 2016 год – 46 человек; 2017 год – 45 человек; 2018 год – 45 человек; 2019 год – 45 человек; 2020 год – 45 человек.</p> <p>4. Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений: 2015 год – на 5 %; 2016 год – на 0,7 %; 2017 год – на 0,55 %</p>
Конечные	К 2020 году в сравнении с 2014 годом планируется:

результаты муниципальной программы	<p>1. Увеличение количества ликвидированного аварийного и ветхого жилья за весь период реализации муниципальной программы на 1 909,59 кв. м.</p> <p>2. Увеличение числа граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 124 человека.</p> <p>3. Увеличение числа граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 269 человек;</p> <p>4. Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений с 0 % до 6,25 %</p>
------------------------------------	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одним из ключевых направлений развития Старооскольского городского округа является повышение качества жизни населения, что включает в себя улучшение жилищных условий граждан.

В настоящее время на территории Старооскольского городского округа сформирована эффективная модель обеспечения жильем населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий жителей Старооскольского городского округа.

За 2008 - 2013 годы улучшили жилищные условия:

- 345 ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;
- 92 семьи граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;
- 29 семей участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц;
- 8 семей граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- 107 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- 65 молодых семей.

В рамках обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа предоставлено 170 жилых помещений.

Принятие Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволило обеспечить масштабное переселение граждан из аварийного жилищного фонда Старооскольского городского округа.

За период 2008-2013 г.г. расселено 35 аварийных домов, общая площадь расселенных жилых помещений составила 7 978,74 кв. м., 470 жителей Старооскольского городского округа получили взамен аварийных жилых помещений благоустроенное жилье.

В соответствии с законом Белгородской области от 02.02.2009 № 259 «Об арендных домах на территории Белгородской области» с 2009 года на территории Старооскольского городского округа действует Программа «О мерах по поддержке граждан в обеспечении жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Старооскольского городского округа», утвержденная решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27.08.2009 № 339.

В рамках этой программы, между муниципальным образованием - Старооскольским городским округом и ООО «Социальный дом» 16.09.2009 был заключен договор аренды квартир с № 1 по № 70 жилого дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Космос, д. 15.

Жилые помещения по указанному адресу были предоставлены государственным и муниципальным служащим, работникам государственных и муниципальных предприятий, учреждений; многодетным семьям; гражданам пожилого возраста.

При этом, многодетным семьям и гражданам пожилого возраста за счет средств местного бюджета предоставляется льгота по оплате за найм жилого помещения в размере 50 %.

Многодетным семьям, имеющим пять и более детей в возрасте до 18 лет, и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, а также одиноким родителям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в собственности Старооскольского городского округа, предоставляется льгота по оплате за найм в размере 100 % за счет средств местного бюджета.

В целях стимулирования застройщиков к строительству арендного жилья решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 09.11.2010 № 483 «О земельном налоге» были установлены налоговые ставки в размере 0 % в отношении земельных участков, предоставленных организациям для строительства арендных домов; а также в отношении земельных участков, предоставленных организациям и физическим лицам для эксплуатации арендных домов (части дома).

Однако, несмотря на достигнутые результаты, жилищная проблема для жителей Старооскольского городского округа по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Реальную потребность в улучшении жилищных условий испытывают в настоящее время более 4 500 человек.

На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Старооскольском городском округе состоят граждане, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе: 34 семьи вынужденных переселенцев; 3 участника ликвидации аварии на ЧАЭС; 40 семей граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей; 242 человека из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; 9 ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; 181 человек из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Старооскольском городском округе состоит 107 молодых семей.

Продолжает оставаться острой проблема обеспечения жильем населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде. Значительная часть жилищного фонда в Старооскольском городском округе сегодня не соответствует потребностям населения по своему качеству. Площадь ветхого жилищного фонда по Старооскольскому городскому округу, составляет 26 755,75 кв. метров, в том числе площадь фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составила 1 909,59 кв. метров.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для решения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Муниципальная программа «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем на 2015-2020 годы» представляет собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности и комфортности жилья для населения Старооскольского городского округа путем обеспечения ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселения граждан, а также реализации органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решение задач, описание основных конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации программы

Приоритеты жилищной политики Старооскольского городского округа направлены на создание условий для обеспечения населения доступным и комфортным жильем.

Цель муниципальной программы определяется основными направлениями Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа на долгосрочный период до 2025 года, включая среднесрочную программу до 2017 года, утвержденную решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 19 декабря 2008 года № 224 (в редакции решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 октября 2013 года № 123).

Целью муниципальной программы является повышение доступности и комфортности жилья.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье;

- реализация органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2015-2020 годы. В ходе реализации к 2020 году предполагается достичь следующих основных конечных результатов:

1. Увеличение количества ликвидированного аварийного и ветхого жилья за весь период реализации муниципальной программы на 1 909,59 кв. м.

2. Увеличение числа граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 124 человека.

3. Увеличение числа граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 269 человек.

4. Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений с 0 % до 6,25 %.

Перечень мероприятий, а также сроки и этапы их реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Старооскольского городского округа, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации муниципальной программы.

Система основных мероприятий и показателей муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем на 2015-2020 годы» приведена в приложении № 1.

3. Перечень нормативных правовых актов Старооскольского городского округа, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы

Перечень нормативных правовых актов Старооскольского городского округа, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы:

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа	Внесение изменений в Стратегию социально-экономического развития Старооскольского городского округа на долгосрочный период до 2025 года, включая среднесрочную программу до 2017 года, утвержденную решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 19 декабря 2008 года № 224	Департамент по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа	2015-2020 годы (по мере необходимости)
2.	Решение Совета депутатов	Внесение изменений в Программу «О мерах по	Департамент по экономическому	2015-2020 годы (по мере

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
	Старооскольского городского округа	поддержке граждан в обеспечении жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Старооскольского городского округа», утвержденную решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 августа 2009 года № 339	развитию администрации Старооскольского городского округа	необходимости)
3.	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа	Внесение изменений в постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 10 марта 2009 года № 780 «О реализации постановления Правительства Белгородской области от 28 марта 2006 года № 52-пп»	Департамент по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа	2015-2020 годы (по мере необходимости)
4.	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа	Внесение изменений в постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 15 мая 2012 года № 1512 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда»	Департамент по строительству, транспорту и жилищно-хозяйству администрации Старооскольского городского округа	2015-2020 годы (по мере необходимости)
5.	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа	Внесение изменений в постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 27 сентября 2013 года № 3583 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания»	Департамент по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа	2015-2020 годы (по мере необходимости)
6.	Постановление	Внесение изменений в	Департамент по	2015-2020 годы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
	главы администрации Старооскольского городского округа	постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 16 декабря 2013 года № 4575 «О реализации на территории Старооскольского городского округа постановления Правительства Белгородской области от 09 сентября 2013 года № 371-пп»	строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа	(по мере необходимости)
7.	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа	Внесение изменений в постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 13 мая 2011 года № 1875 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Старооскольского городского округа» на 2011-2015 годы»	Управление по делам молодежи администрации Старооскольского городского округа	2015-2020 годы (по мере необходимости)
8.	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа	Внесение изменений в постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 15 марта 2013 года № 868 «Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в целях предоставления им жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования»	Департамент по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа	2015-2020 годы (по мере необходимости)
9.	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа	Внесение изменений в постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 19 марта 2013 года № 978 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору найма в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования»	Департамент по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа	2015-2020 годы (по мере необходимости)
10.	Решение Совета	Принятие решения Совета	Департамент по	2015-2020 годы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
	депутатов Старооскольского городского округа	депутатов Старооскольского городского округа «Об определении величины платы за предоставляемое по договорам найма жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования»	строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации администрации Старооскольского городского округа	(по мере необходимости)

4. Обоснование выделения подпрограмм

Выделение и включение в муниципальную программу отдельных подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой.

Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных мероприятий, направленных на повышение доступности и комфортности жилья для населения Старооскольского городского округа и включает в себя две подпрограммы, которые содержат основные мероприятия, направленные на решение поставленных задач.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Старооскольского городского округа».

Подпрограмма 1 направлена на обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.

В рамках подпрограммы 1 решаются следующие задачи:

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Старооскольского городского округа;
- формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- переселение граждан из аварийного и ветхого жилья;
- снос аварийного и ветхого жилья.

Реализация комплекса мероприятий обеспечит сокращение количества ликвидированного аварийного и ветхого жилья за весь период реализации муниципальной программы на 1909,59 кв. м, а также увеличение числа граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 124 человека.

Подпрограмма 2 «Реализация органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа».

Подпрограмма 2 направлена на реализацию органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа.

В рамках подпрограммы 2 решаются следующие задачи:

- осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц;

- осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

- осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

- осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

- осуществление полномочий по обеспечению жильем молодых семей;

- формирование фонда наемного жилья коммерческого и социального использования.

Реализация комплекса мероприятий обеспечит увеличение числа граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 269 человек, а также увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений с 0 % до 6,25 %.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, внебюджетных фондов и иных источников.

Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах составит 315 149,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета - 186 483,2 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 88 817,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета Старооскольского городского округа – 39 849,0 тыс. рублей.

Средства на реализацию муниципальной программы могут в течение периода ее действия корректироваться с учетом Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа, особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов всех уровней и финансовых планов хозяйствующих субъектов на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов из различных источников финансирования на реализацию основных мероприятий

муниципальной программы муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем на 2015-2020 годы» приведено в приложении № 2.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы (вероятных явлений, событий, процессов, не зависящих от ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы и негативно влияющих на основные параметры муниципальной программы) и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации.

Риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, такие риски для реализации муниципальной программы качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней;

- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий всех подпрограмм.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы.

Правовые риски связаны с изменением федерального и регионального

законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий муниципальной программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации муниципальной программы планируется на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном и региональном законодательстве.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации муниципальной программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации муниципальной программы;
- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации государственной программы).

Организационные и управленческие риски связаны с отказом переселения граждан в предоставляемое им жилое помещение, несогласованные действия ответственного исполнителя, соисполнителя и участников муниципальной программы, что может повлечь за собой нарушение планируемых сроков реализации мероприятий муниципальной программы.

Основными условиями минимизации организационных и управленческих рисков являются:

- организация единого координационного органа по реализации муниципальной программы и обеспечение постоянного и оперативного мониторинга муниципальной программы и ее подпрограмм;
- своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.

Система управления реализацией муниципальной программы предусматривает следующие меры, направленные на управление рисками:

- оптимизацию распределения конкретных рисков между исполнителями программы с учетом их реальных возможностей по управлению соответствующими рисками;
- использование принципа гибкости ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов и муниципальной программы для обеспечения наиболее эффективного использования выделенных ресурсов;
- применение вариантного подхода при планировании мероприятий;
- периодическую корректировку состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы.

ПОДПРОГРАММА 1

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Старооскольского городского округа»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Старооскольского городского округа»

Наименование подпрограммы 1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Старооскольского городского округа (далее – подпрограмма 1)
Заказчик подпрограммы 1	Администрация Старооскольского городского округа
Соисполнитель подпрограммы 1	Жилищное управление
Участники подпрограммы 1	Жилищное управление, ДИиЗО, ДФиБП, МКУ «УКС», МКУ «УЖиР», правовое управление, подрядные строительные организации, определенные в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Цель (цели) подпрограммы 1	Обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде
Задачи подпрограммы 1	1. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Старооскольского городского округа. 2. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья. 3. Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья. 4. Снос аварийного и ветхого жилья
Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	2015-2016 годы. Этапы реализации не выделяются
Объемы и источники финансирования подпрограммы 1	Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 1 на 2015-2016 годы составит 58 549,0 тыс. рублей, из них: 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016 год – 58 549,0 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования в 2015-2016 годах за счет средств федерального бюджета составит 28 518,0 тыс. рублей. 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016 год – 28 518,0 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования в 2015-2016 годах за счет средств областного бюджета – 12 659,0 тыс. рублей; 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016 год – 12 659,0 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования в 2015-2016 годах за счет средств бюджета Старооскольского городского округа составит 17 372,0 тыс. рублей.

	2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016 год – 17 372,0 тыс. рублей.
Целевые показатели реализации подпрограммы 1	1. Количество ликвидированного аварийного и ветхого жилья: 2015 год – 0 кв. м; 2016 год – 4 дома общей площадью 1 909,59 кв. м. 2. Число граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье, обеспеченных доступным и комфортным жильем: 2015 год – 0 человек; 2016 год – 124 человек.
Показатели социально-экономической эффективности реализации подпрограммы 1	1. Сокращение количества аварийного и ветхого жилья: 2015 год – на 0 кв. м; 2016 год – на 1909,59 кв. м. 2. Увеличение числа граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье, обеспеченных доступным и комфортным жильем: 2015 год – на 0 человек, 2016 год – на 124 человека.
Конечные результаты подпрограммы 1	К 2016 году в сравнении к 2014 году планируется: 1. Увеличение количества ликвидированного аварийного и ветхого жилья за весь период реализации муниципальной программы на 1 909,59 кв. м; 2. Увеличение числа граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 124 человека

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан.

Ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций.

Проживание в аварийном жилищном фонде сопряжено с низким уровнем благоустройства (например, отсутствием систем водоснабжения и водоотведения), что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов.

Основными причинами возникновения непригодного для проживания жилья являются:

- естественное старение зданий;
- постоянное недофинансирование коммунальной отрасли в прежние десятилетия;

- эксплуатация жилого фонда без капитального ремонта по 40-50 лет, что обусловило его неуклонное ветшание;
- прием в муниципальную собственность ведомственного жилья, в большинстве своем старого;
- ненадлежащее содержание муниципального жилищного фонда.

Для достижения поставленной цели подпрограммы 1 предусмотрена реализация мероприятий по переселению граждан, проживающих в жилых домах Старооскольского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

По итогам реализации адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда Старооскольского городского округа в 2008-2012 годах полностью ликвидирован жилищный фонд, признанный аварийным до 01 января 2012 года.

За период 2008-2012 г.г. расселено 27 домов, общая площадь расселенных жилых помещений – 6 018,89 кв. м., 343 жителя Старооскольского городского округа получили взамен аварийных помещений благоустроенное жилье.

На 2013 год 8 жилых домов признаны аварийными, общая площадь жилых помещений которых составила 1 959,85 кв. м, 127 жителей улучшили свои жилищные условия.

В тоже время на сегодняшний день площадь ветхого жилищного фонда по Старооскольскому городскому округу составляет 26 755,75 кв. метров, в том числе площадь признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составила 1 909,59 кв. м. Жилищный фонд является аварийным, представляющим угрозу для жизни проживающих в нем граждан.

За период 2015-2016 г.г. планируется переселение граждан из 4 домов (48 жилых помещений), признанных в установленном порядке аварийными, что позволит увеличить количество ликвидированного аварийного и ветхого жилья на территории Старооскольского городского округа.

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации подпрограммы 1, представлен в таблице 1.

Подпрограмма 1 позволит консолидировать средства бюджетов разных уровней, последовательно осуществлять меры по улучшению качества жизни населения, технического состояния жилищного фонда в Старооскольском городском округе, что, в свою очередь, должно привести к позитивным изменениям в жилищно-коммунальном комплексе.

Таблица 1

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации подпрограммы 1

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь жилых помещений МКД (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Вид собственности	Количество зарегистрированных лиц в жилых помещениях
		кв. м	ед.	частная/муниципальная	ед.
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь жилых помещений МКД (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Вид собственности	Количество зарегистрированных лиц в жилых помещениях
		кв. м	ед.	частная/муниципальная	ед.
1	2	3	4	5	6
1	ул. Демократическая, дом № 48	171,76	4	Частная- 2; муниципальная - 2	16
2	ул. Ленина, дом № 5	1179,01	30	Частная- 24; муниципальная - 6	67
3	ул. Свободы, дом № 6	309,2	6	Частная- 4; муниципальная- 2	18
4	ул. Урицкого, дом № 2/17	249,62	8	Частная- 7; муниципальная- 1	23
Итого по 2016 году		1909,59	48		124

2. Цель (цели), задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Цели и задачи подпрограммы 1 соответствуют приоритетам социально-экономического развития Старооскольского городского округа, основным положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Целью подпрограммы 1 является обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Для достижения цели подпрограммы 1 предусматривается решение следующих задач:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Старооскольского городского округа;
- формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- переселение граждан из аварийного и ветхого жилья;
- снос аварийного и ветхого жилья.

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015-2016 годы. Этапы реализации не выделяются.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса основных мероприятий.

В рамках решения задачи 1.1. «Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Старооскольского городского округа» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

1.1.1. «Проведение работы по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье на территории Старооскольского городского округа».

При реализации мероприятия предусматривается проведение:

- мониторинга жилищного фонда, расположенного на территории Старооскольского городского округа, с постоянной актуализацией реестра аварийного жилищного фонда;
- обеспечение подготовки заключения специализированной организации, проводящей обследование жилых домов;
- обеспечение оформления оценки изымаемого и предоставляемого жилого помещения, кадастрового, технического паспорта предоставляемого жилого помещения;
- информационно-разъяснительной кампании путем предоставления информации собственникам помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации;
- составление графиков ликвидации аварийного жилищного фонда;
- проведение работы с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда и участвующими в реализации подпрограммы 1;
- установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса;
- мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселению граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество ликвидированного аварийного и ветхого жилья и число граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем.

Ответственными исполнителями данного мероприятия являются жилищное управление и МКУ «УЖиР».

В рамках решения задачи 1.2. «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

1.2.1. «Финансовое и организационное обеспечение формирования жилищного фонда для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья».

Реализация мероприятия проводится по следующим направлениям:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство объектов жилищного фонда;
- обеспечение проведения землеустроительных работ по установке границ и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, определенных для строительства объектов жилищного фонда;
- заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- обеспечение формирования необходимого пакета документов, предусмотренных нормами Градостроительного законодательства Российской Федерации при строительстве объектов жилищного фонда;

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В период реализации данного основного мероприятия органы местного самоуправления вправе реализовывать следующие мероприятия с целью финансирования переселения за счет внебюджетных средств:

- заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которыми в муниципальную собственность подлежит передаче часть жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;

- утверждение проекта планировки застроенной территории.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселению граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество жилых помещений, предназначенных для переселения граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье.

Ответственными исполнителями данного мероприятия являются: жилищное управление, ДИиЗО, ДФиБП, МКУ «УКС», подрядные строительные организации, определенные в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В рамках решения задачи 1.3. «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

1.3.1. «Обеспечение переселения граждан из аварийного и ветхого жилья».

Реализация мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Изъятие нежилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах в связи с изъятием органами местного самоуправления земельных участков, на которых расположены такие дома, может осуществляться в установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

Реализация мероприятия проводится по следующим направлениям:

- заключение договоров (соглашений) с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда в установленном законодательстве порядке;

- обеспечение государственной регистрации договоров (соглашений) с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда в установленном законодательстве порядке;

- проведение претензионно-исковой работы в случае отказа граждан от выселения из аварийного жилищного фонда.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселению граждан осуществляется на основе индикатора, которым является число граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем.

Ответственными исполнителями данного мероприятия являются: жилищное управление, правовое управление, ДИиЗО, ДФиБП.

В рамках решения задачи 1.4. «Снос аварийного и ветхого жилья» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

1.4.1. «Обеспечение сноса аварийного и ветхого жилья».

Реализация мероприятия проводится по следующим направлениям:

- отключение расселенных аварийных многоквартирных домов от инженерных сетей (газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения) и коммуникаций;

- отбор исполнителей программных мероприятий и поставщиков товаров (работ, услуг) в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- снос расселенных аварийных многоквартирных домов.

Дополнительным результатом реализации мероприятия является освобождение земельных участков (в связи с ликвидацией аварийного жилого фонда) в районах со сложившейся жилой застройкой, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Данные участки могут быть использованы при градостроительной деятельности в целях развития имеющейся инфраструктуры или для решения жилищной проблемы жителей населенных пунктов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселению граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество ликвидированного аварийного и ветхого жилья.

Ответственными исполнителями данного мероприятия являются МКУ «УКС», МКУ «УЖиР».

Система основных мероприятий и показателей муниципальной подпрограммы 1 представлена в приложении № 1.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 1, перечень целевых показателей подпрограммы 1

За период реализации подпрограммы 1 к 2016 году предполагается увеличить количество ликвидированного аварийного и ветхого жилья за весь период реализации муниципальной программы на 1 909,59 кв. м и увеличить число граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье, обеспеченных доступным и комфортным жильем, за весь период реализации муниципальной программы на 124 человека.

Перечень целевых показателей подпрограммы 1 предоставлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Финансирование подпрограммы 1 предполагается осуществлять с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета, бюджета Старооскольского городского округа, инвестиционных (внебюджетных) ресурсов и иных источников.

Размер денежных средств, необходимых для строительства или приобретения жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного

жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, определяется исходя из общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и стоимости 1 кв. м., утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 1 на 2015-2016 годы составит 58 549,0 тыс. рублей, из них: за счет средств федерального бюджета – 28 518,0 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 12 659,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета Старооскольского городского округа – 17 372,0 тыс. рублей.

Средства на реализацию подпрограммы 1 могут в течение периода ее действия корректироваться с учетом Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа, особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов всех уровней и финансовых планов хозяйствующих субъектов на очередной финансовый год, стоимости 1 кв. м. жилой площади.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов из различных источников финансирования на реализацию основных мероприятий подпрограммы 1 приведены в приложении № 2.

ПОДПРОГРАММА 2

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Старооскольского городского округа»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Старооскольского городского округа»

Наименование подпрограммы 2	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа (далее – подпрограмма 2)
Заказчик подпрограммы 2	Администрация Старооскольского городского округа
Соисполнитель подпрограммы 2	Жилищное управление
Участники подпрограммы 2	Жилищное управление, УАиГ, ДИиЗО, ДФиБП, УСЗН, УДМ, МКУ «УКС»
Цель (цели) подпрограммы 2	Реализация органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа
Задачи подпрограммы 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц. 2. Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами. 3. Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. 4. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов». 5. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». 6. Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. 7. Осуществление полномочий по обеспечению жильем молодых семей.

	8. Формирование фонда наемного жилья коммерческого и социального использования
Сроки и этапы реализации подпрограммы 2	2015-2020 годы. Этапы реализации не выделяются
Объемы и источники финансирования подпрограммы 2	<p>Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 256 600,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 37 099,3 тыс. руб. 2016 год – 51 876,6 тыс. руб. 2017 год – 47 293,8 тыс. руб. 2018 год – 41 930,7 тыс. руб. 2019 год – 38 736,2 тыс. руб. 2020 год – 39 663,6 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2020 годах за счет средств федерального бюджета составит – 157 965,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 14 820,3 тыс. руб. 2016 год – 29 597,6 тыс. руб. 2017 год – 29 906,8 тыс. руб. 2018 год – 29 700,7 тыс. руб. 2019 год – 26 506,2 тыс. руб. 2020 год – 27 433,6 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета составит – 76 158,0 тыс. руб. в том числе:</p> <p>2015 год – 13 619,0 тыс. руб. 2016 год – 13 619,0 тыс. руб. 2017 год – 12 230,0 тыс. руб. 2018 год – 12 230,0 тыс. руб. 2019 год – 12 230,0 тыс. руб. 2020 год – 12 230,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования в 2015-2020 годах за счет средств бюджета Старооскольского городского округа составит - 22 477,0 тыс. руб. в том числе:</p> <p>2015 год – 8 660,0 тыс. руб. 2016 год – 8 660,0 тыс. руб. 2017 год – 5 157,0 тыс. руб. 2018 год – 0 тыс. руб. 2019 год – 0 тыс. руб. 2020 год – 0 тыс. руб.</p>
Целевые показатели реализации подпрограммы 2	<p>1. Число граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем по годам:</p> <p>2015 год – 43 человека; 2016 год – 46 человек; 2017 год – 45 человек; 2018 год – 45 человек;</p>

	<p>2019 год – 45 человек; 2020 год – 45 человек.</p> <p>2. Доля наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений:</p> <p>2015 год – 5 %; 2016 год – 5,7 %; 2017 год – 6,25 %</p>
Показатели социально-экономической эффективности реализации подпрограммы 2	<p>1. Увеличение числа граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям, обеспеченных доступным и комфортным жильем: 2015 год – 43 человека; 2016 год – 46 человек; 2017 год – 45 человек; 2018 год – 45 человек; 2019 год – 45 человек; 2020 год – 45 человек.</p> <p>2. Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений: 2015 год - на 5 %; 2016 год - на 0,7 %; 2017 год - на 0,55 %</p>
Конечные результаты подпрограммы 2	<p>К 2020 году в сравнении с 2014 годом планируется:</p> <p>1. Увеличение числа граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям, обеспеченных доступным и комфортным жильем за весь период реализации муниципальной программы на 269 человек;</p> <p>2. Увеличение доли наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений с 0 % до 6,25 %</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем как в Российской Федерации в целом, так и на территории Старооскольского городского округа.

Острота проблемы обусловлена низкими темпами обеспечения жильем жителей Старооскольского городского округа, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокой потребностью в предоставлении жилья отдельным категориям граждан, определенным законодательством. Как правило, отдельные категории граждан не могут получить доступ на рынок жилья без мер государственной поддержки в решении их жилищных проблем.

Целью реализации органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан является предоставление возможности приобретения жилья гражданами, перед которыми Российская Федерация имеет обязательства по обеспечению жильем или улучшению жилищных условий.

Формой финансовой поддержки обеспечения граждан жильем в рамках реализации поставленной цели является предоставление гражданам за счет средств федерального, областного, местного бюджетов социальной выплаты на приобретение жилья, а также предоставление жилого помещения по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения.

Добровольное участие граждан в указанных мероприятиях позволяет им выбирать наиболее подходящий способ решения жилищной проблемы.

Предоставление безвозмездных субсидий на приобретение жилья эффективно, поскольку обеспечивает:

решение жилищной проблемы путем приобретения гражданами готового жилья на рынке;

реализацию гражданами права выбора местоположения и качественных характеристик жилья;

направление бюджетных средств непосредственно гражданам - участникам мероприятий и только на цели приобретения жилья.

За 2008-2013 г.г. улучшили жилищные условия следующие категории граждан:

- участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и катастроф и приравненные к ним лица (29 семей, 37 304,7 тыс. руб.);

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (92 семьи, 134 214,5 тыс. руб.);

- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (8 семей, 8 146,1 тыс. руб.);

- ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (345 человек, 323 402,0 тыс. руб.);

- ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (107 человек, 50 596,7 тыс. руб.);

- молодые семьи (65 семьи, 34 671,5 тыс. руб.).

В рамках обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа предоставлено 170 жилых помещений.

В соответствии с законом Белгородской области от 02.02.2009 № 259 «Об арендных домах на территории Белгородской области» с 2009 года на территории Старооскольского городского округа действует Программа «О мерах по поддержке граждан в обеспечении жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Старооскольского городского округа», утвержденная решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27.08.2009 № 339.

В рамках этой программы, между муниципальным образованием - Старооскольским городским округом и ООО «Социальный дом» 16.09.2009 был заключен договор аренды квартир с № 1 по № 70 жилого дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Космос, д. 15.

Жилые помещения по указанному адресу предоставлялись государственным и муниципальным служащим, работникам государственных и муниципальных предприятий, учреждений, многодетным семьям, гражданам пожилого возраста.

Многодетным семьям и гражданам пожилого возраста, проживающим в арендном доме, за счет средств местного бюджета предоставляется льгота по оплате за найм жилого помещения в размере 50 %.

Несмотря на достигнутые результаты, в Старооскольском городском округе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством.

Таблица 2

Количество семей граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Категория граждан	Кол-во семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Старооскольском городском округе на 01.08.2014
Вынужденные переселенцы (семьи)	34
Участники ликвидации аварии на ЧАЭС (семьи)	3
Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (семьи)	40
Ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (чел.)	242
Ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (чел.)	9
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (чел.)	181
Молодые семьи (семьи)	107

Расширение сегмента наемного рынка жилья позволит обеспечить решение жилищной проблемы для граждан, не имеющих права на получение жилья на условиях социального найма, но имеющих доходы, достаточные для погашения арендных платежей. Основным способом решения жилищной проблемы для этой части населения является формирование фонда наемного жилья коммерческого и социального использования.

В рамках реализации подпрограммы 2 планируется увеличить долю обеспеченности граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям, а также увеличить долю наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений.

2. Цель (цели), задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Целью подпрограммы 2 является реализация органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц;

- осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

- осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

- осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

- осуществление полномочий по обеспечению жильем молодых семей;

- формирование фонда наемного жилья коммерческого и социального использования.

Реализация подпрограммы 2 рассчитана на 2015-2020 годы. Этапы реализации не выделяются.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса основных мероприятий.

В рамках решения задачи 2.1. «Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

2.1.1. «Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц».

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» посредством выдачи государственного жилищного сертификата (далее - ГЖС).

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- информирование граждан о порядке и условиях получения социальной выплаты посредством ГЖС;

- осуществление проверки представленных документов;

- ведение учета данной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий и списков граждан, изъявивших желание получить ГЖС в планируемом году,
- вручение сертификатов гражданам;
- при вручении сертификата - информирование граждан о порядке и условиях получения социальной выплаты по этому сертификату;
- снятие гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях как реализовавшего свое право на обеспечение жилыми помещениями с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом.

Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия в Старооскольском городском округе с использованием средств федерального бюджета.

Для 3 семей чернобыльцев необходимо 4 018,95 тыс. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Старооскольском городском округе, и стоимости квадратного метра общей площади жилья, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

Ответственным за реализацию данного мероприятия является жилищное управление.

В рамках решения задачи 2.2. «Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

2.2.1. «Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами».

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» посредством выдачи ГЖС.

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- информирование граждан о порядке и условиях получения социальной выплаты посредством ГЖС;
- осуществление проверки представленных документов;
- ведение учета данной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий и списков граждан, изъявивших желание получить ГЖС в планируемом году,
- вручение сертификатов гражданам;
- при вручении сертификата - информирование граждан о порядке и условиях получения социальной выплаты по этому сертификату;

- снятие гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях как реализовавшего свое право на обеспечение жилыми помещениями с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом.

Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия в Старооскольском городском округе с использованием средств федерального бюджета.

Для 34 семей вынужденных переселенцев необходимо 58 944,7 тыс. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Старооскольском городском округе, и стоимости квадратного метра общей площади жилья, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

Ответственным за реализацию данного мероприятия является жилищное управление.

В рамках решения задачи 2.3. «Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

2.3.1. «Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» посредством выдачи ГЖС.

Финансирование осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- информирование граждан о порядке и условиях получения социальной выплаты посредством ГЖС;

- осуществление проверки представленных документов;

- ведение учета данной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий и списков граждан, изъявивших желание получить ГЖС в планируемом году,

- вручение сертификатов гражданам;

- при вручении сертификата - информирование граждан о порядке и условиях получения социальной выплаты по этому сертификату;

- снятие гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях как реализовавшего свое право на обеспечение жилыми помещениями с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия в Старооскольском городском округе с использованием средств федерального бюджета.

Для 40 семей граждан, выехавших из районов Крайнего Севера, необходимо 67 600,7 тыс. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Старооскольском городском округе, и стоимости квадратного метра общей площади жилья, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

Ответственным за реализацию данного мероприятия является жилищное управление.

В рамках решения задачи 2.4. «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», планируется реализовать следующее основное мероприятие:

2.4.1. «Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета данной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- осуществление расчета размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Белгородской области, устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации;
- открытие счетов в органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета, предоставление жилья гражданам указанной категории по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных, применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения или строительства жилых помещений;
- представление в департаменты финансов и бюджетной политики, строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области и в управление социальной защиты населения области ежеквартального отчета об использовании средств субвенций и информации, содержащей сведения, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 6 постановления Правительства Российской Федерации от

15.10.2005 № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Старооскольского городского округа осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

На жилищном учете в Старооскольском городском округе состоит 9 человек - ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, потребность средств составляет 12 788,7 тыс. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Старооскольском городском округе, и стоимости квадратного метра общей площади жилья, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

Ответственными за реализацию данного мероприятия являются жилищное управление, ДФиБП, УСЗН.

В рамках решения задачи 2.5. «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

2.5.1. «Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета данной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- осуществление расчета размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Белгородской области, устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации;

- открытие счетов в органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета, предоставление жилья гражданам указанной категории по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных, применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию

граждан на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения или строительства жилых помещений;

- представление в департаменты финансов и бюджетной политики, строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области и в управление социальной защиты населения области ежеквартального отчета об использовании средств субвенций и информации, содержащей сведения, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 6 постановления Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Старооскольского городского округа осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

На жилищном учете в Старооскольском городском округе состоит 242 семьи граждан, относящихся к категории ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, потребность средств составляет 140 677,02 тыс. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Старооскольском городском округе, и стоимости квадратного метра общей площади жилья, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

Ответственными за реализацию данного мероприятия являются: жилищное управление, ДФиБП, УСЗН.

В рамках решения задачи 2.6. «Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

2.6.1. «Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Белгородской области от 25.01.2007 № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- формирование списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, установление факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

- формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

- приобретение жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа;

- предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа.

Финансирование расходов, связанных с осуществлением полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, осуществляется за счет субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета.

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке исходя из количества лиц, имеющих право на предоставление жилых помещений в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и законом Белгородской области от 25.01.2007 № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области», нормы предоставления жилого помещения, установленной законом, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия в Старооскольском городском округе с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов.

Ответственными за реализацию данного мероприятия являются: жилищное управление, ДФиБП, ДИиЗО, УСЗН, МКУ «УКС».

В рамках решения задачи 2.7. «Осуществление полномочий по обеспечению жильем молодых семей» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

2.7.1. «Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жильем молодых семей».

Обеспечение жильем молодых семей осуществляется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Белгородской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 25.04.2011 № 166-пп, программы «Обеспечение жильем молодых семей Старооскольского городского округа» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 13.05.2011 № 1875, иных нормативных правовых актов.

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- формирование списка молодых семей для участия в программе;
- ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета области;

- проверка поданных документов молодых семей для участия в программе.

В обеспечении жильем молодых семей основными источниками финансирования являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области на софинансирование мероприятий программы;
- средства областного и местных бюджетов;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества молодых семей и индекса цен.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия в Старооскольском городском округе с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов.

Ответственными за реализацию данного мероприятия являются: УДМ, ДФиБП.

В рамках решения задачи 2.8. «Формирование фонда наемного жилья коммерческого и социального использования» планируется реализовать следующее основное мероприятие:

2.8.1. «Обеспечение формирования рынка наемного жилья коммерческого и социального использования и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность и комфортность проживания граждан».

Реализация мероприятия проводится по следующим направлениям:

- разработка механизмов стимулирования строительства наемного жилья коммерческого и социального использования на территории Старооскольского городского округа;
- привлечение внебюджетных инвестиций в создание фонда наемного жилья коммерческого и социального использования;
- предоставление в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципальной поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, либо путем предоставления находящегося в муниципальной собственности имущества в целях создания, эксплуатации наемного дома социального использования, который или все помещения в котором находятся в частной собственности.

Оценка эффективности реализации мер по формированию фонда наемного жилья коммерческого и социального использования осуществляется на основе индикатора, которым является доля наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений.

Ответственными за реализацию данного мероприятия являются: жилищное управление, УАиГ, ДФиБП, ДИиЗО.

Система основных мероприятий и показателей муниципальной подпрограммы 2 представлены в приложении № 1.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 2, перечень целевых показателей подпрограммы 2

За период реализации подпрограммы 2 к 2020 году предполагается увеличить число граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям, обеспеченных доступным и комфортным жильем за весь период реализации муниципальной программы, на 269 человек, а также увеличить долю наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений с 0 % по 6,25 %.

Перечень целевых показателей подпрограммы 2 предоставлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Расходы на реализацию подпрограммы 2 формируются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 256 600,2 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета – 157 965,2 тыс. руб., за счет средств областного бюджета – 76158,0 тыс. руб., за счет средств бюджета Старооскольского городского округа – 24 477 тыс. руб.

Средства на реализацию подпрограммы 2 могут в течение периода ее действия корректироваться с учетом Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа, особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов всех уровней и финансовых планов хозяйствующих субъектов на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов из различных источников финансирования на реализацию основных мероприятий подпрограммы 2 муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем на 2015-2020 годы» приведены в приложении № 2.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Обеспечение
населения Старооскольского городского округа
жильем на 2015-2020 годы»

Система основных мероприятий и показателей муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем на 2015-2020 годы»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограмм, мероприятий	Срок реализации		Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) ответственный за реализацию	2014 (оценка года)	Общий объем финансирования мероприятий за срок реализации программы, тыс. рублей							Наименование показателя (индикатора), ед.измерения	2014	Значение показателя конечного и непосредственного результата по годам реализации					
		Начало	Завершение			Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Муниципальная программа «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем на 2015-2020 годы» Цель: Повышение доступности и комфортности жилья	2015	2020	Жилищное управление, ДИиЗО, ДФиБП, УСЗН, УДМ, МКУ «УКС», МКУ «УЖиР»	-	315149,4	37099,3	110425,6	47293,8	41930,7	38736,2	39663,6	Количество ликвидированного аварийного и ветхого жилья (ед./общая площадь жилых помещений, кв.м)	-	0	4/1909,59				
													Число граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем (чел.)	-	0	124				
													Число граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем (чел.)	54	43	46	45	45	45	45
													Доля наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений (%)	-	5	5,7	6,25			

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограмм, мероприятий	Срок реализации		Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) ответственный за реализацию	2014 (оценка года)	Общий объем финансирования мероприятий за срок реализации программы, тыс. рублей							Наименование показателя (индикатора), ед.измерения	2014	Значение показателя конечного и непосредственного результата по годам реализации						
		Начало	Завершение			Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Старооскольского городского округа» в том числе мероприятия:	2015	2016	Жилищное управление, ДИиЗО, ДФиБП, МКУ «УКС», МКУ «УЖиР»	43434	58549,0	0	58549,0						Количество ликвидированного аварийного и ветхого жилья (ед./общая площадь жилых помещений, кв.м)	-	0	4/1909,59				
													Число граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем (чел.)	-	0	124					
Задача 1.1. «Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Старооскольского городского округа»																					
1.1.1.	Проведение работы по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье на территории Старооскольского городского округа	2015	2016	Жилищное управление, МКУ «УЖиР»	-	210,0	0	210,0						Количество аварийного и ветхого жилья (кол-во жилой площади, кв.м); число граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем (чел.)	-	0	1909,59/124				
Задача 1.2. «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья»																					
1.2.1.	Финансовое и организационное обеспечение формирования жилищного фонда для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья	2015	2016	Жилищное управление, ДИиЗО, ДФиБП, МКУ «УКС», организации	43434	57288,0	0	57288,0						Количество жилых помещений, предназначенных для переселения граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилье (кол-во помещений, шт.)	-	0	48				
Задача 1.4. «Снос аварийного и ветхого жилья»																					
1.4.1.	Обеспечение сноса аварийного и ветхого жилья	2015	2016	МКУ «УКС», МКУ «УЖиР»	-	1051,0	0	1051,0						Количество ликвидированного аварийного и ветхого жилья (дома)	-	0	3				
2	Подпрограмма 2.«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа»	2015	2020	Жилищное управление, УАиГ, ДИиЗО, ДФиБП, УСЗН, УДМ, МКУ «УКС»	40831,4	256600,2	37099,3	51876,6	47293,8	41930,7	38736,2	39663,6	Число граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям граждан, обеспеченных доступным и комфортным жильем (чел.)	54	43	46	45	45	45	45	

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограмм, мероприятий	Срок реализации		Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) ответственный за реализацию	2014 (оценка года)	Общий объем финансирования мероприятий за срок реализации программы, тыс. рублей							Наименование показателя (индикатора), ед.измерения	2014	Значение показателя конечного и непосредственного результата по годам реализации					
		Начало	Завершение			Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
													Доля наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений (%)	-	5	5,7	6,25			
Задача 2.1. «Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц»																				
2.1.1.	Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц	2015	2020	Жилищное управление	2576,6	7419,8	1442,7	1442,7	1133,6	1133,6	1133,6	1133,6	Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, относящихся к категории граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк" и приравненных к ним лиц (семей)	2	2	2	1	1	1	1
Задача 2.2. «Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами»																				
2.2.1.	Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами	2015	2020	Жилищное управление	5423,9	58944,7	7934,9	10923,3	11541,6	11335,5	8141	9068,4	Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, относящихся к категории граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами (семей)	4	4	6	6	6	6	6
Задача 2.3. «Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»																				
2.3.1.	Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним	2015	2020	Жилищное управление	1076,9	67600,7	1442,7	13231,6	13231,6	13231,6	13231,6	13231,6	Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, относящихся к категории граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (семей)	1	1	8	8	8	8	7

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограмм, мероприятий	Срок реализации		Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) ответственный за реализацию	2014 (оценка года)	Общий объем финансирования мероприятий за срок реализации программы, тыс. рублей							Наименование показателя (индикатора), ед.измерения	2014	Значение показателя конечного и непосредственного результата по годам реализации					
		Начало	Завершение			Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	местностей																			
Задача 2.6. «Осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»																				
2.6.1.	Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2015	2020	Жилищное управление, ДФиБП, ДИиЗО, УСЗН, МКУ «УКС»	21303,0	97380,0	16230,0	16230,0	16230,0	16230,0	16230,0	16230,0	Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (чел.)	21	30	30	30	30	30	31
Задача 2.7. «Осуществление полномочий по обеспечению жильем молодых семей»																				
2.7.1.	Осуществление функций администрации Старооскольского городского округа по обеспечению жильем молодых семей	2015	2016	УДМ, ДФиБП	5804,0	9784,0	4892,0	4892,0					Количество молодых семей обеспеченных жильем (семей)	6	6	6				
Задача 2.8. «Формирование фонда наемного жилья коммерческого и социального использования»																				
2.8.1.	Обеспечение формирования рынка наемного жилья коммерческого и социального использования и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность и комфортность проживания граждан	2015	2017	Жилищное управление, УАиГ, ДФиБП, ДИиЗО	4647	15 471	5157	5157	5157				Доля наемного жилья коммерческого и социального использования в общем объеме введенных в эксплуатацию жилых помещений (%)	5	5,7	6,25				

