

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«25» сентября 2014 г.

№ 3277

г. Старый Оскол

О Градостроительном совете при главе  
администрации Старооскольского  
городского округа

В целях улучшения архитектурно-эстетического и художественного облика Старооскольского городского округа, повышения уровня благоустройства и совершенствования методов реализации единой градостроительной и архитектурной политики в Старооскольском городском округе, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Создать Градостроительный совет при главе администрации Старооскольского городского округа.
2. Утвердить Положение о Градостроительном совете при главе администрации Старооскольского городского округа (прилагается).
3. Утвердить состав Градостроительного совета при главе администрации Старооскольского городского округа (прилагается).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству С.Л. Гераймовича
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Старооскольского городского округа

А.В. Гнедых

Утверждено  
постановлением главы администрации  
Старооскольского городского округа  
от «25» сентября 2014 года № 3277

**Положение  
о Градостроительном совете при главе администрации  
Старооскольского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», законом Российской Федерации от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет правовой статус, основные задачи, функции и организацию работы Градостроительного совета при главе администрации Старооскольского городского округа (далее - Градостроительный совет).

1.2. Градостроительный совет является консультативно-совещательным органом при главе администрации Старооскольского городского округа.

1.3. В своей деятельности Градостроительный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами Старооскольского городского округа и настоящим Положением.

**2. Основные задачи и функции Градостроительного совета**

2.1. Основными задачами Градостроительного совета являются:

2.1.1. Выработка предложений и рекомендаций по вопросам градостроительной деятельности, направленной на обеспечение прав жителей Старооскольского городского округа на благоприятные условия жизнедеятельности, а также прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Старооскольского городского округа;

2.1.2. Реализация единой градостроительной и архитектурной политики, направленной на обеспечение комплексного развития и повышения качества проектов, реализуемых на территории Старооскольского городского округа;

2.1.3. Участие в разработке предложений по формированию политики градостроительного развития Старооскольского городского округа в целях создания полноценной среды жизнедеятельности человека и общества;

2.1.4. Внедрение современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности;

2.1.5. Сохранение архитектурного и культурно-исторического наследия;

2.1.6. Соблюдение баланса интересов субъектов градостроительной деятельности при реализации градостроительной политики на территории

Старооскольского городского округа;

2.1.7. Обеспечение устойчивого развития территории Старооскольского городского округа в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, требований безопасности территории, инженерно-технических требований при осуществлении градостроительной деятельности на территории Старооскольского городского округа.

2.2. В соответствии с возложенными задачами Градостроительный совет выполняет следующие функции:

2.2.1. Рассматривает и подготавливает предложения и замечания по проектам Генерального плана Старооскольского городского округа и проектам внесения в него изменений, по проектам Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа и проектам внесения в них изменений, документации по планировке территории Старооскольского городского округа, проектной документации на строительство и реконструкцию объектов муниципальной собственности;

2.2.2. Рассматривает в составе концепций и программ развития Старооскольского городского округа разделы, связанные с организацией архитектурной и градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе;

2.2.3. Подготавливает рекомендации для принятия органами местного самоуправления Старооскольского городского округа решений в области градостроительной деятельности при реализации в установленном порядке инвестиционных проектов, имеющих социальное, культурное и экономическое значение для Старооскольского городского округа;

2.2.4. Разрабатывает предложения по совершенствованию муниципальных правовых актов Старооскольского городского округа в сфере градостроительной деятельности;

2.2.5. Подготавливает рекомендации по сохранению объектов культурного наследия, а также иных объектов, имеющих историческое значение, расположенных на территории Старооскольского городского округа;

2.2.6. Рассматривает предложения по архитектурно-художественному оформлению, рекламно-информационному оформлению, комплексному благоустройству и озеленению территории Старооскольского городского округа;

2.2.7. Рассматривает проектные предложения по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по обращению заинтересованных лиц, осуществляющих или имеющих намерение осуществить архитектурно-строительную деятельность на территории Старооскольского городского округа;

2.2.8. Рассматривает иные вопросы, оказывающие влияние на организацию и качество застройки Старооскольского городского округа.

### **3. Права Градостроительного совета**

3.1. Для исполнения возложенных задач и функций Градостроительный совет вправе:

3.1.1. Запрашивать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц необходимые для осуществления

деятельности материалы и информацию по вопросам, входящим в компетенцию Градостроительного совета;

3.1.2. Приглашать на заседания представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, представителей общественных, научных, проектных и иных организаций (по согласованию) в целях подготовки предложений и рекомендаций по вопросам, входящим в компетенцию Градостроительного совета;

3.1.3. Привлекать экспертов для проведения специализированной экспертизы по отдельным вопросам, выносимым на рассмотрение Градостроительного совета;

3.1.4. Вносить предложения и давать рекомендации субъектам градостроительной деятельности по вопросам, отнесенным к компетенции Градостроительного совета;

3.1.5. Оказывать консультации и иную помощь в подготовке и реализации инвестиционных проектов градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Старооскольского городского округа.

3.2. Градостроительный совет вправе осуществлять иные действия в соответствии с действующим законодательством, необходимые для реализации возложенных на него задач и функций.

#### **4. Состав и регламент работы Градостроительного совета**

4.1. Персональный состав Градостроительного совета утверждается постановлением администрации Старооскольского городского округа и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Градостроительного совета.

4.2. Председатель Градостроительного совета:  
осуществляет руководство деятельностью Градостроительного совета;  
созывает заседания Градостроительного совета;  
утверждает повестки дня заседаний Градостроительного совета;  
определяет порядок проведения и проводит заседания Градостроительного совета;  
подписывает протоколы заседаний Градостроительного совета.

4.3. Заместитель председателя Градостроительного совета:  
осуществляет полномочия председателя Градостроительного совета в случае его отсутствия;

составляет планы работы Градостроительного совета, формирует проекты повесток дня его заседаний.

4.4. Секретарь Градостроительного совета:  
ведет документацию Градостроительного совета, составляет списки участников заседания, уведомляет их о дате, месте и времени проведения заседания Градостроительного совета и знакомит с материалами, подготовленными для рассмотрения;

контролирует своевременное представление материалов и документов для рассмотрения на заседаниях Градостроительного совета;

составляет и подписывает протоколы заседаний Градостроительного совета;  
выполняет поручения председателя Градостроительного совета и его заместителя.

4.5. Члены Градостроительного совета:  
участвуют в деятельности Градостроительного совета;

вносят предложения по деятельности Градостроительного совета;  
направляют секретарю свои вопросы и предложения для включения в повестку дня заседания Градостроительного совета в срок не позднее, чем за 20 дней до заседания;

обращаются в соответствующие органы по фактам неправомерных действий субъектов градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Члены Градостроительного совета лично участвуют в его работе.

4.7. Основной формой работы Градостроительного совета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседание Градостроительного совета правомочно, если на нем присутствует более половины от его численного состава.

4.8. Заседания Градостроительного совета проводит председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Градостроительного совета.

4.9. Управление архитектуры и градостроительства департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа осуществляет организационно-техническое обеспечение заседаний Градостроительного совета.

4.10. Материалы, подлежащие рассмотрению на Градостроительном совете, должны быть представлены заинтересованным лицам в срок не позднее, чем за 20 дней до заседания Градостроительного совета.

## **5. Решение Градостроительного совета**

5.1. Решения Градостроительного совета принимаются в форме рекомендаций, заключений, предложений, обращений и оформляются протоколом.

5.2. Решения Градостроительного совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Градостроительного совета путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

5.3. Решения, принятые по итогам заседания Градостроительного совета, оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Градостроительного совета (в его отсутствие - заместителем председателя Градостроительного совета) и секретарем Градостроительного совета в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня заседания Градостроительного совета. Член Градостроительного совета, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

5.4. Решения Градостроительного совета, оформленные протоколом, направляются в органы местного самоуправления Старооскольского городского округа, в компетенцию которых входит рассмотрение вопросов в области градостроительной деятельности, и могут учитываться при принятии решений и оформлении разрешительной документации.

5.5. Сведения, содержащиеся в протоколе заседания Градостроительного совета, выдаются в форме выписки по заявлениям заинтересованных лиц.

5.6. Решения Градостроительного совета, в том числе протоколы заседаний, могут публиковаться в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

Утверждено  
постановлением главы администрации  
Старооскольского городского округа  
от «25» сентября 2014 года № 3277

**Состав Градостроительного совета при главе администрации  
Старооскольского городского округа**

- |  |  |
|--|--|
| Гнедых<br>Александр Викторович         | - глава администрации Старооскольского городского округа, председатель Градостроительного совета;  |
| Казанцев<br>Сергей Николаевич          | - начальник управления архитектуры и градостроительства департамента по строительству транспорту и жилищно-коммунального хозяйству администрации Старооскольского городского округа, заместитель председателя Градостроительного совета;                   |
| Часовских<br>Екатерина<br>Владимировна | - главный специалист отдела проектирования управления архитектуры и градостроительства департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, администрации Старооскольского городского округа, секретарь Градостроительного совета; |
| Гераймович<br>Сергей Леонидович        | - первый заместитель главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству;   |
| Лобазнов<br>Михаил Александрович       | - заместитель начальника департамента по строительству департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа;   |
| Крюков<br>Михаил Евгеньевич            | - начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;   |
| Писаренко<br>Александр Васильевич      | - заместитель начальника департамента по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа;                                 |
| Донец<br>Владимир Дмитриевич           | - и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;  |

- Ищенко  
Ольга Петровна - директор муниципального автономного учреждения «Научно-техническое архитектурное бюро»;
- по согласованию:**
- Лоор  
Карл Карлович - председатель Совета директоров - директор по перспективному развитию ОАО «КМАпроектжилстрой»;
- Давыденко  
Александр Викторович - директор ООО «Норильчанин»;
- Маркина  
Надежда Васильевна - директор ООО «Гипрогор»;
- Косманев  
Владимир Иванович - директор ООО «КОНСОМ»;
- Грозь  
Ирина Григорьевна - директор ЗАО «Осколгипропром»;
- Колчанов  
Владимир Николаевич - генеральный директор ООО «Мегастройпроект»;
- Голубятников  
Юрий Тимофеевич - председатель Старооскольского отделения Союза архитекторов;
- Шляпников  
Павел Степанович - член Белгородского отделения Союза художников;
- Гусев  
Сергей Аркадьевич - директор по развитию производства ООО «Управляющая компания «Славянка»;
- Клюка  
Федор Иванович - Президент Управляющей Холдинговой Компании «ПромАгро»;
- Мамонов  
Александр Анатольевич - председатель Совета директоров ЗАО «СОАТЭ»;
- Шляхов  
Николай Александрович - управляющий директор ОАО «ОЭМК»;

При необходимости, в состав расширенного Градостроительного совета могут привлекаться:

- руководители проектных организаций;
- руководители организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- руководители филиалов федеральных надзорных органов.