

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«18» августа 2014 г.

№ 2774

г. Старый Оскол

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Старооскольского городского округа, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 февраля 2011 года № 545, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 февраля 2011 года № 545.
2. Подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа осуществить в части установления градостроительного зонирования на земельные участки согласно прилагаемому перечню.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа (далее - Комиссия) руководствоваться Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденным постановлением

главы администрации Старооскольского городского округа от 20 апреля 2009 года № 1538 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа».

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа (прилагается).

5. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа (прилагается).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника департамента по строительству департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа М.А. Лобазнова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации
Старооскольского городского округа

С.Л. Гераймович

Приложение
к постановлению главы администрации
Старооскольского городского округа
от «18» августа 2014 года № 2774

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
градостроительное зонирование

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровые номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м
1	Село Федосеевка	31:05:0214002:18	128251
		31:05:0213003:33	367772
		31:05:0213002:30	513453
31:05:0213003:31	807025	31:05:0213003:32	791899
31:05:0000000:351	части 1, 2, 6, 8 многоконтурного участка общей площадью 972024,67 м2	31:05:0000000:350	части 3, 14, 16, 17, 24, 28, 29, 38, 39, 41, 42, 46, 50 многоконтурного участка общей площадью 4082719,33 м2
2	Город Старый Оскол (присоединенные земельные участки Федосеевской сельской территории в районе села Набокино)	31:05:0207004:20	162466
		31:05:0207004:15	194802
		31:05:0207004:16	124393
		31:05:0207004:22	147545
		31:05:0207004:23	154560
		31:05:0207004:24	117612
		31:05:0207004:19	99923
		31:05:0207004:17	134714
		31:05:0207004:18	157390
		31:05:0207004:25	3915
31:05:0207003:32	146639		

3	Город Старый Оскол (в районе села Незнамово)	31:05:0515001:44 31:05:0515001:45 31:05:0515001:46 31:05:0000000:298 (многоконтурный)	956323 711184 888157 177654
4	Село Озерки	31:05:0513002:3 31:05:0513002:4 31:05:0513002:5	326 800.00 653 600.00 752 500.00
5	Село Каплино	31:05:0208001:9	263646,00

Утвержден
 постановлением главы администрации
 Старооскольского городского округа
 от «18» августа 2014 года № 2774

Порядок
 и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила
 землепользования и застройки Старооскольского городского округа

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа (далее - Проект)	Определяется ОАО «Белгородская ипотечная корпорация», Заборчуком Виталием Федоровичем, зарегистрированным по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Степной, дом № 18, квартира № 120	ОАО «Белгородская ипотечная корпорация», Заборчук Виталий Федорович
2	Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования	В течение 1 месяца после представления Проекта	Комиссия
3	Доработка Проекта	Сроки определяются дополнительно в зависимости от объема корректирования градостроительной документации	ОАО «Белгородская ипотечная корпорация», Заборчук Виталий Федорович
4	Направление Проекта главе администрации Старооскольского городского округа	После доработки градостроительной документации	Комиссия
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней со дня получения Проекта после доработки	Глава администрации Старооскольского городского округа
6	Направление Проекта для размещения в федеральной	В течение 10 дней после принятия решения о	Управление архитектуры и

	государственной информационной системе территориального планирования	проведении публичных слушаний	градостроительства
7	Проведение публичных слушаний по Проекту	В течение 2-х месяцев со дня опубликования Проекта	Комиссия
8	Корректировка Проекта	В течение 2-х недель после проведения публичных слушаний	ОАО «Белгородская ипотечная корпорация», Заборчук Виталий Федорович
9	Представление Проекта главе администрации Старооскольского городского округа	В течение 3-х дней после корректировки Проекта	Комиссия
10	Принятие решения о направлении Проекта в Совет депутатов Старооскольского городского округа или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления Проекта	Глава администрации Старооскольского городского округа

Утвержден
постановлением главы администрации
Старооскольского городского округа
от «18» августа 2014 года № 2774

Порядок
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Старооскольского городского округа

1. С момента опубликования настоящего порядка заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии - заместителя начальника департамента по строительству департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа М.А. Лобазнова, по адресу: 309514, Белгородская область, город Старый Оскол, улица Ленина, № 46/17.

Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии по электронной почте e-mail: soskol@so.belregion.ru.

Предложения заинтересованных лиц в письменной форме должны быть логично изложены, а также должны содержать фамилию, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, личную подпись и дату.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа.