

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«19» мая 2014 г.

№ 1631

г. Старый Оскол

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимних условиях 2014-2015 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, инженерных сетей и сооружений на территории Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2014-2015 г.г., учитывая представленные предприятиями ЖКХ организационно-технические мероприятия по подготовке к работе в осенне-зимних условиях 2014-2015 г.г., руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Минэнерго РФ от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004 от 25 августа 2004 года, утвержденным Министерством промышленности и энергетики РФ, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить организационно-технические мероприятия по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к устойчивой работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов (прилагается).

2. Рекомендовать предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса Старооскольского городского округа (ОАО «Теплоэнерго», ЗАО «Строительный Центр» СОЭС филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»,

МУП «Водоканал», филиалу ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе, МУП «СГМПО КХ»):

2.1. Обеспечить выполнение организационно-технических мероприятий, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления.

2.2. Подготовить и обеспечить выполнение мероприятий взаимодействия с предприятиями различных организационно-правовых форм по ликвидации аварий на инженерных сетях и сооружениях.

2.3. Осуществить подготовку к отопительному сезону котельных, тепловых пунктов, насосных станций, водозаборов, очистных сооружений, распределительных подстанций, сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, жилых домов, объектов социальной сферы, дорог, тротуаров - по принадлежности.

2.4. Провести работу по ремонту и установке приборов учета тепловой энергии до начала отопительного сезона.

2.5. Обеспечить наличие аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования для работы в осенне-зимний период.

3. Рекомендовать предприятиям и организациям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальным предпринимателям:

3.1. Обеспечить окончание всех видов работ по подготовке объектов, находящихся в собственности или на ином законном основании, с составлением актов готовности к отопительному сезону 2014-2015 годов, согласно срокам, указанным в утвержденных организационно-технических мероприятиях по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов.

3.2. Не допускать случаев приемки в эксплуатацию по окончании строительства, реконструкции и капитального ремонта жилых домов, других зданий и сооружений, объектов инженерного обеспечения с отступлением от проектных решений, а также норм и требований их технической эксплуатации.

3.3. Провести проверку отопительных систем в имеющихся нежилых помещениях, зданиях, емкостях, предназначенных для хранения запасов твердого и жидкого топлива.

3.4. Провести своевременный ремонт инженерных сетей и оборудования вышеуказанных помещений, строительство новых, обеспечить заготовку топлива в установленных количествах, а также хранение и надлежащий учет.

3.5. Обеспечить качественную подготовку к отопительному сезону котельных и тепловых сетей, электрических подстанций и сетей, объектов водопроводно-канализационного и газового хозяйства, повысить уровень их технической эксплуатации и надежности работы, укрепить службы инженерного обеспечения необходимыми механизмами и квалифицированными кадрами.

4. Рекомендовать предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса Старооскольского городского округа (ОАО «Теплоэнерго», СОЭС филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», МУП «Водоканал», филиалу ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе, ЗАО «Строительный Центр»:

4.1. Разработать и утвердить графики перевода тепловых источников на резервные виды топлива и ввода ограничений подачи газа и электроэнергии при вводе ограничений с питающих центров или в период резкого похолодания.

4.2. Обеспечить резервным электропитанием все объекты жизнеобеспечения и социальной сферы Старооскольского городского округа.

4.3. Разработать и внедрить до начала отопительного сезона 2014-2015 годов схемы электроснабжения и теплоснабжения, позволяющие осуществлять отключение предприятий-должников без прекращения подачи электрической, тепловой энергии населению и на объекты жизнеобеспечения.

5. Рекомендовать ОАО «Теплоэнерго» (Чалов М.С.), ЗАО «Строительный Центр» (Колесник Е.П.) выполнить мероприятия по нормализации гидравлического режима работы тепловых сетей и тепловых пунктов.

6. Рекомендовать диспетчерским службам предприятий ОАО «Теплоэнерго» (Чалов М.С.), СОЭС филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (Куликов С.В.), МУП «СГМПО КХ» (Куц С.М.), МУП «Водоканал» (Валяев С.Е.), ЗАО «Строительный Центр» (Колесник Е.П.) еженедельно представлять в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» (Щепин И.А.) сведения о ходе подготовки объектов к отопительному сезону.

7. Начальникам управлений: культуры, здравоохранения, образования, социальной защиты населения, по физической культуре и спорту, сельских территорий администрации Старооскольского городского округа в срок до 15 сентября 2014 года обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному сезону закрепленных зданий и сооружений.

8. Управлениям: здравоохранения, культуры, образования, по физической культуре и спорту администрации Старооскольского городского округа обеспечить контроль качества и сроков подготовки подведомственных муниципальных учреждений к работе в отопительный период 2014-2015 годов с оформлением на каждый объект паспорта готовности учреждений:

- образования - до 25 августа 2014 года;
- здравоохранения - до 01 сентября 2014 года;
- культуры - до 15 сентября 2014 года;
- физической культуры и спорта - до 15 сентября 2014 года.

9. Комиссии по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы независимо от организационно-правовой формы и формы собственности к эксплуатации в осенне-зимний период на территории Старооскольского городского округа, созданной постановлением главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 13 мая 2014 года № 1559, в соответствии с действующим законодательством произвести:

- проверку готовности объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду;
- оформить в установленном порядке акты и паспорта готовности к работе в осенне-зимний период.

9.1. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Старооскольского городского округа независимо от формы собственности один экземпляр акта и паспорта готовности к отопительному сезону после его утверждения представить в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа»:

- не позднее 10 сентября 2014 года - по результатам обследования котельных, систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств;

- не позднее 15 сентября 2014 года – по результатам обследования жилых домов и объектов социально-культурной сферы, в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики РФ 25 августа 2004 года, и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

9.2. МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» (Щепин И.А.) в срок до 05 октября 2014 года оформить и представить в управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов Старооскольского городского округа.

10. Рекомендовать руководителям предприятий независимо от организационно-правовой формы и формы собственности принять необходимые меры по ликвидации текущей задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального комплекса и обеспечению своевременных расчетов за потребленные энергоресурсы и коммунальные услуги.

11. МКУ «УКС» (Донец В.Д.) составить графики проведения капитального ремонта объектов управлений по физической культуре и спорту, образования, здравоохранения и культуры администрации Старооскольского городского округа согласно утвержденным титулам с учетом завершения всех работ до 15 сентября 2014 года.

12. Начальнику управления социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа Ковальчуку В.Н.:

12.1. Уделять первоочередное внимание приобретению и доставке топлива многодетным семьям, пенсионерам, одиноким и другим пользующимся мерами социальной поддержки и защиты гражданам.

12.2. В срок до 03 сентября 2014 года заготовить твердое топливо в необходимом количестве на отопительный период 2014-2015 годов.

13. Рекомендовать МУП «СГМПО КХ» (Куц С.М.), Старооскольскому филиалу ООО «Белдорстрой» (Филимонов С.Н.) обеспечить выполнение работ по подготовке к зимнему периоду дорог, тротуаров, заготовке необходимого количества противогололедных материалов, провести подготовку автомобильной и специальной техники для работы в зимних условиях и разработать мероприятия по борьбе со снежными заносами и гололедом.

14. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС Старооскольского городского округа Белгородской области» (Новиков В.В.) в целях обеспечения бесперебойного движения автотранспорта и недопущения нарушения жизнеобеспечения населения разработать мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной со снежными заносами на автомобильных дорогах Старооскольского городского округа, с учетом привлечения для этих целей специализированной техники других ведомств.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству С.Л. Гераймовича и заместителя начальника департамента – начальника управления безопасности – секретаря Совета безопасности А.Г. Науменко.

16. Информацию об исполнении постановления представить к 15 октября 2014 года.

17. Управлению информации и массовых коммуникаций департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Оскольский край» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

18. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации  
Старооскольского городского округа

С.Л. Гераймович

УТВЕРЖДЕНЫ:  
 постановлением главы администрации  
 Старооскольского городского округа  
 от «19» мая 2014 года № 1631

**Организационно-технические мероприятия  
 по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального  
 хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к  
 устойчивой работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6
<b>Жилищный фонд</b>					
<b>Управляющие организации</b>					
1	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения	дом	661	815,0	15.09.2014
2	Ремонт инженерного оборудования с ревизией и заменой запорной арматуры	дом	703	6345,0	15.09.2014
3	Ревизия печей и дымоходов	дом	57	82,0	15.09.2014
4	Ревизия вентиляционных каналов	дом	163	149,0	15.09.2014
5	Остекление	м2	1045	347,0	15.09.2014
6	Ремонт межпанельных швов	м.п.	28735	5688,0	15.09.2014
7	Ремонт кровли	м2	17132	10563,0	29.08.2014
8	Ремонт входных дверей	шт.	522	206,0	15.09.2014
9	Замена дверей	шт	187	1714,0	15.09.2014
10	Ремонт отмостки	м2	1512	626,0	15.09.2014
11	Ремонт подъездов	шт.	243	22075,0	01.10.2014
12	Ремонт электрического оборудования	дом	535	2367,0	15.09.2014
13	Ремонт цоколя	м2	3025	120,0	15.09.2014
14	Дезобработка подвалов	дом	481	339,0	01.10.2014
15	Ремонт балконных козырьков и козырьков над входами в подъезд	м2	1267	1231,0	29.08.2014
16	Ремонт и замена оконных блоков	шт	407	1278,0	15.09.2014
17	Заготовка песчано-соляной смеси	м3	576	189,0	01.10.2014
18	Обеспечение наличия аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования			1256,0	
	<b>Итого по УК</b>			<b>55390,0</b>	
<b>ТСЖ, ЖСК, ЖК</b>					
1	Промывка и опрессовка инженерных сетей	дом	186	606,6	15.09.2014
2	Ремонт инженерных сетей	дом	185	1821,0	15.09.2014
3	Ревизия печей и дымоходов	дом	1	10,0	15.09.2014
4	Ремонт межпанельных швов	м/п	2536	731,0	15.09.2014
5	Остекление	м2	354	115,0	15.09.2014
6	Ремонт кровли	м2	4079	3169,0	29.08.2014

7	Ремонт входных дверей	шт	217	140,0	15.09.2014
8	Замена дверей	шт.	21	186,0	15.09.2014
9	Ремонт отмостки	м2	2193	443,0	31.08.2014
10	Ремонт подъездов	шт	78	5079,0	01.10.2014
11	Ремонт электрического оборудования	дом	148	433,0	15.09.2014
12	Ремонт цоколя	м2	772	446,0	15.10.2014
13	Ремонт и замена оконных блоков	шт	102	206,0	15.09.2014
14	Ремонт балконных козырьков и козырьков над входами в подъезд	м2	325	318,0	29.08.2014
15	Дезобработка подвалов	дом	146	216,0	01.10.2014
16	Заготовка песчано-соляной смеси	м3	123	70,0	01.10.2014
17	Обеспечение наличия аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования			502,0	
	<b>Итого по ТСЖ, ЖСК, ЖК</b>			<b>14491,6</b>	
	<b>Всего по жилищному фонду</b>			<b>69881,6</b>	
<b>Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе</b>					
1	Перекладка надземных газопроводов по сёлам и улицам города	км	0,145	145,7	май-октябрь 2014
2	Перекладка подземных газопроводов (ПЭ) по сёлам и улицам города	км	0,115		
3	Ремонт (замена) кранов, коверов, контрольных трубок, опор, гильз	шт.	241	261,3	май-октябрь 2014
4	Обследование подземных газопроводов приборным методом	км	232	189,9	май-октябрь 2014
5	Устранение мест повреждения изоляции на подземных газопроводах	повр.	по результату обследования		май-октябрь 2014
6	Покраска надземных газопроводов	км	31,1	242,7	май-октябрь 2014
7	Проверка состояния привязочных знаков, пикетных столбиков, ремонт и восстановление	%	100		май-октябрь 2014
8	Текущий ремонт оборудования ГРП, ШРП, ГРУ (согласно графикам)	шт.	572	2556,0	май-октябрь 2014
9	Ремонт освещения, отопления, ГРП, доукомплектация их средствами пожаротушения	шт	15	31,3	май-октябрь 2014
10	Проверка контуров защитного заземления грозозащиты ГРП	шт	34	113,5	май-октябрь 2014
11	Техническое обслуживание общедолевого ВДГО в	дом	121	185,3	май-октябрь 2014

	многоквартирном жилом фонде				
12	Капитальный ремонт ЭЗУ	шт.	14	1820,0	май-октябрь 2014
15	Восстановление шунтирующих перемычек на ШРП	шт.	7	3,7	май-сентябрь 2014
16	Замена электросчетчиков на катодных станциях	шт.	10	7,8	май-октябрь 2014
17	Установка электроизолирующих соединений на газопроводах	шт.	19	25,6	май-октябрь 2014
18	Проверка состояния защищенности подземных газопроводов	км	1308,22	1308,22	май-октябрь 2014
	<b>Итого по СО ЭГХ</b>			<b>6891,02</b>	
<b>МУП «СГМПО КХ»</b>					
1	Заготовка песчано-соляной смеси	тыс. м3	11,74	3140,6	октябрь 2014
2	Очистка ливневых колодцев	шт.	455	248,4	сентябрь 2014
3	Ремонт специализированной техники	ед.	62	918,0	октябрь 2014
4	Приобретение соли технической	тыс. тн	1,46	3942,0	октябрь 2014
5	Подготовка мостовых сооружений	шт.	18	868,9	сентябрь 2014
	<b>Итого по МУП «СГМПО КХ»</b>			<b>9117,9</b>	
<b>МУП «ВОДОКАНАЛ»</b>					
1	Подготовка водозаборов	тыс. м3/сут.	221/ 115,2	1800,0	сентябрь 2014
2	Подготовка водопроводных сетей (ремонт колодцев, колонок водозаборных, замена задвижек, пожарных гидрантов)	км	1128,20		сентябрь 2014
3	Замена ветхих водопроводных сетей	км	0,600	3200,0	сентябрь 2014
4	Подготовка насосных станций 2-го подъема	шт.	5	-	сентябрь 2014
5	Подготовка насосных станций 3-го подъема	шт.	3	-	сентябрь 2014
6	Подготовка канализационных сетей (промывка, прочистка сетей)	км	295,4	-	сентябрь 2014
7	Подготовка очистных сооружений	тыс. м3/сут.	101,7	238,0	сентябрь 2014
8	Подготовка КНС	шт.	31		сентябрь 2014
	<b>Итого по МУП «Водоканал»</b>			<b>5238,0</b>	
<b>СОЭС филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»</b>					
1	Ремонт электрических сетей	км	148,1	5215,47	октябрь 2014
2	Ремонт трансформаторных подстанций	шт.	64	3138,23	октябрь 2014



3	Реконструкция ветхих электрических сетей	км	-	-	октябрь 2014
	<b>Итого по ОАО «Белгородэнерго»</b>			<b>8353,7</b>	
<b>ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО»</b>					
<b>Тепловые сети</b>					
1	Испытание на прочность и плотность магистральных тепловых сетей давлением 20 кг/см <sup>2</sup>	км	49,296		май- июль 2014
2	Испытание на прочность и плотность внутриквартальных тепловых сетей после окончания отопительного сезона и перед началом нового	км	224,36		апрель-май, август - сентябрь 2014
3	Ликвидация порывов на тепловых сетях после испытаний на прочность и плотность	м в 2-х труб.	по факту	2000,0	май- октябрь 2014
	<b>Итого по тепловым сетям</b>			<b>2000,0</b>	
<b>Капитальный ремонт тепловых сетей</b>					
1	Капремонт т/с от дома № 4, м-н Макаренко ø 108-76 мм	м в 2-х труб.	60	90,0	июнь 2014
2	Капремонт т/с от ТК-2, ТК-4 д. № 5, м-н Макаренко ø 108- 57 мм	м в 2-х труб.	185	220,0	июль 20014
3	Капремонт т/с ТК-12 (МЖК) – гаражи м-н Студенческий ø 108-76 мм	м в 2-х труб.	90	120,0	август 2014
4	Капремонт т/с ТК-18 д. № 12 м-н Рудничный ø 76 мм	м в 2-х труб.	75	70,0	июль- 2014
5	Капремонт т/с УТ (гаражи) ул. Мичурина ø 159 мм	м в 2-х труб.	70	100,0	июль 2014
6	Капремонт магистральных т/с МТК-12 (врезка на ЦТП 7/1) м-н Ольминского ø 920 мм	м в 2-х труб.	7	140,0	июль 2014
7	Капремонт т/с ТК-ж.д. 10 м-н Южный ø 59-108 мм	м в 2-х труб.	60	150,0	июнь-июль 2014
8	Капремонт т/с ø 1020 мм под автостомом в р-не м-на Космос	м в 2-х труб.	60	1700,0	июль-август 2014
	<b>Итого по тепловым сетям:</b>		<b>607</b>	<b>2590,0</b>	
<b>Котельные</b>					
1	Техосвидетельствование, диагностирование котлов, баков ГВС, паропровода, мазутного резервуара	шт.	6	350,0	май- октябрь 2014
2	Экспертиза промбезопасности дымовых труб	шт.	6	155,0	май- сентябрь 2014
3	Капремонт водогрейных котлов КВГМ-100 КЖМ, ПТВМ-50	шт.	2	4500,0	июль- сентябрь

	КЮЗР.				2014
4	Капитальный ремонт вспомогательного оборудования	шт.	19	735,0	июнь- сентябрь 2014
	<b>Итого по центральным котельным</b>			<b>5740,0</b>	
	<b>Всего по ОАО «Теплоэнерго»</b>			<b>10330,0</b>	
	<b>Всего</b>			<b>109812,22</b>	