

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«27» мая 2016 г.

№ 1920

г. Старый Оскол

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимних условиях 2016 - 2017 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, инженерных сетей и сооружений на территории Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2016-2017 г.г., учитывая представленные предприятиями ЖКХ организационно-технические мероприятия по подготовке к работе в осенне-зимних условиях 2016-2017 г.г., руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго РФ 25 августа 2004 года, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить организационно-технические мероприятия по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к устойчивой работе в осенне-зимний период 2016-2017 г.г. (прилагаются).

2. Рекомендовать предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса Старооскольского городского округа (ОАО «Теплоэнерго», ЗАО «Стройцентр», СОЭС филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», МУП

«Водоканал», филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе, МУП «СГМПО КХ»):

2.1. Обеспечить выполнение организационно-технических мероприятий, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления.

2.2. Подготовить и обеспечить выполнение мероприятий взаимодействия с предприятиями различных организационно-правовых форм по ликвидации аварий на инженерных сетях и сооружениях.

2.3. Осуществить подготовку к отопительному сезону котельных, тепловых пунктов, насосных станций, водозаборов, очистных сооружений, распределительных подстанций, сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, жилых домов, объектов социальной сферы, дорог, тротуаров - по принадлежности.

2.4. Обеспечить наличие аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования для работы в осенне-зимний период.

3. Рекомендовать предприятиям и организациям, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальным предпринимателям:

3.1. Обеспечить окончание всех видов работ по подготовке объектов, находящихся в собственности или на ином законном основании, в целях составления актов готовности к отопительному сезону 2016-2017 годов, согласно срокам, указанным в утвержденных организационно-технических мероприятиях по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к устойчивой работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов.

3.2. Провести проверку отопительных систем в имеющихся нежилых помещениях, зданиях, емкостях, предназначенных для хранения запасов твердого и жидкого топлива.

3.3. Провести своевременный ремонт инженерных сетей и оборудования вышеуказанных помещений, строительство новых, обеспечить заготовку топлива в установленных количествах, а также хранение и надлежащий учет.

3.4. Обеспечить качественную подготовку к отопительному сезону котельных и тепловых сетей, электрических подстанций и сетей, объектов водопроводно-канализационного и газового хозяйства, повысить уровень их технической эксплуатации и надежности работы, укрепить службы инженерного обеспечения необходимыми механизмами и квалифицированными кадрами.

4. Рекомендовать предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса Старооскольского городского округа (ОАО «Теплоэнерго», СОЭС филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», МУП «Водоканал», филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе, ЗАО «Стройцентр»):

4.1. Разработать и утвердить графики перевода тепловых источников на резервные виды топлива и ввода ограничений подачи газа и электроэнергии при вводе ограничений с питающих центров или в период резкого похолодания.

4.2. Разработать и внедрить до начала отопительного сезона 2016-2017 годов схемы электроснабжения и теплоснабжения, позволяющие осуществлять отключение предприятий-должников без прекращения подачи электрической, тепловой энергии населению и на объекты жизнеобеспечения.

4.3. Разработать планы взаимодействия с эксплуатационными, ремонтными, транспортными, наладочными организациями и учреждениями при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Старооскольского городского округа и согласовать их с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа».

5. Рекомендовать ОАО «Теплоэнерго» (Гончаров А.В.), ЗАО «Стройцентр» (Колесник Е.П.) выполнить мероприятия по нормализации гидравлического режима работы тепловых сетей и тепловых пунктов.

6. Рекомендовать диспетчерским службам предприятий ОАО «Теплоэнерго» (Гончаров А.В.), СОЭС филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (Куликов С.В.), МУП «СГМПО КХ» (Куц С.М.), МУП «Водоканал» (Козлов А.М.), ЗАО «Стройцентр» (Колесник Е.П.) еженедельно представлять в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» (Щепин И.А.) сведения о ходе подготовки объектов к отопительному сезону.

7. Рекомендовать предприятиям, организациям, учреждениям, независимо от форм собственности, собственникам и владельцам строений в срок до 15 сентября 2016 года обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному сезону 2016-2017 годов закрепленных зданий и сооружений с оформлением на каждый объект акта готовности объекта к отопительному сезону и паспорта готовности.

8. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Старооскольского городского округа, независимо от формы собственности, один экземпляр акта и паспорта готовности к отопительному сезону после его утверждения представить в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа»:

- не позднее 15 сентября 2016 года – по результатам обследования жилых домов и объектов социально-культурной сферы;

- не позднее 03 октября 2016 года - по результатам обследования котельных, систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго РФ 25 августа 2004 года и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

9. МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» (Щепин И.А.) обеспечить подготовку всех необходимых документов и предоставить их по требованию в Верхне-Донское управление Ростехнадзора для проверки и получения паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2016 - 2017 годов Старооскольского городского округа.

10. Рекомендовать руководителям предприятий, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, принять необходимые меры по ликвидации текущей задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального комплекса и обеспечению своевременных расчетов за потребленные энергоресурсы и коммунальные услуги.

11. МКУ «УКС» (Терещенко И.А.) при проведении капитального ремонта объектов управлений по физической культуре и спорту, образования, здравоохранения и культуры администрации Старооскольского городского округа обеспечить завершение всех работ в системе теплоснабжения до 15 сентября 2016 года.

12. Рекомендовать организациям, осуществляющим содержание улично-дорожной сети на территории Старооскольского городского округа, обеспечить выполнение работ по подготовке к зимнему периоду дорог, тротуаров, заготовке необходимого количества противогололедных материалов, провести подготовку

автомобильной и специальной техники для работы в зимних условиях и разработать мероприятия по борьбе со снежными заносами и гололедом.

13. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа» (Новиков В.В.) в целях обеспечения бесперебойного движения автотранспорта и недопущения нарушения жизнеобеспечения населения разработать мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной со снежными заносами на автомобильных дорогах Старооскольского городского округа, с учетом привлечения для этих целей специализированной техники организаций различных форм собственности.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству С.Л. Гераймовича и заместителя главы администрации городского округа – секретаря Совета безопасности А.Г. Науменко.

15. Информацию об исполнении постановления представить к 15 октября 2016 года.

16. Информационно-аналитическому отделу (пресс-службе) администрации Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Оскольский край» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

17. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Старооскольского городского округа

А.В. Гнедых

УТВЕРЖДЕНЫ:
 постановлением администрации
 Старооскольского городского
 округа
 от « 27 » 05 2016г. № 1920

**Организационно-технические мероприятия
 по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального
 хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к
 устойчивой работе в осенне-зимний период 2016-2017 г.г.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд					
Управляющие организации					
1	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения	дом	709	1186,70	15.09.2016
2	Ремонт инженерного оборудования с ревизией и заменой запорной арматуры	дом	742	8470,60	15.09.2016
3	Ревизия печей и дымоходов	дом	51	144,00	15.09.2016
4	Ревизия вентиляционных каналов	дом	103	177,00	15.09.2016
5	Остекление	м2	893	376,40	15.09.2016
6	Ремонт межпанельных швов	м.п.	20889	5544,20	15.09.2016
7	Ремонт кровли	м2	20704	12642,30	31.08.2016
8	Ремонт входных дверей	шт.	391	231,90	15.09.2016
9	Замена дверей	шт	202	1719,00	15.09.2016
10	Ремонт отмостки	м2	1156	759,50	15.09.2016
11	Ремонт подъездов	шт.	280	20786,00	15.09.2016
12	Ремонт электрического оборудования	дом	556	2659,20	15.09.2016
13	Ремонт цоколя	м2	248	103,40	15.09.2016
14	Дезообработка подвалов	дом	624	539,60	15.09.2016
15	Ремонт балконных козырьков и козырьков над входами в подъезды	м2	1304,2	1479,50	31.08.2016
16	Ремонт и замена оконных блоков	шт	808	5139,70	15.09.2016
17	Заготовка песчано-соляной смеси	м3	749	246,00	15.09.2016
18	Обеспечение наличия аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования			1315,60	
	Итого по УО			63520,60	
ТСЖ, ЖСК, ЖК					
1	Промывка и опрессовка инженерных сетей	дом	163	406,00	15.09.2016
2	Ремонт инженерных сетей	дом	163	1863,00	15.09.2016
3	Ревизия печей и дымоходов	дом	3	57,00	15.09.2016
4	Ревизия вентиляционных каналов	дом	13	87,00	15.09.2016

5	Ремонт межпанельных швов	м/п	3060	1186,00	15.09.2016
6	Остекление	м2	214	316,00	15.09.2016
7	Ремонт кровли	м2	3501	1841,00	31.08.2016
8	Ремонт входных дверей	шт	80	71,00	15.09.2016
9	Замена дверей	шт.	26	202,00	15.09.2016
10	Ремонт отмостки	м2	663	353,00	31.08.2016
11	Ремонт подъездов	шт	59	4412,00	15.09.2016
12	Ремонт электрического оборудования	дом	130	447,00	15.09.2016
13	Ремонт цоколя	м2	1542	102,00	15.09.2016
14	Ремонт и замена оконных блоков	шт			
15	Ремонт балконных козырьков и козырьков над входами в подъезды	м2	131	170,00	31.08.2016
16	Дезобработка подвалов	дом	112	201,00	15.09.2016
17	Заготовка песчано-соляной смеси	м3	94	114,00	15.09.2016
18	Обеспечение наличия аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования			1020,00	
	Итого по ТСЖ, ЖСК, ЖК			12848,00	
	Всего по жилищному фонду			76368,60	
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе					
1	Капитальный ремонт газопроводов	км	0,112	43,05	май-октябрь 2016
2	Ремонт (замена) задвижек, коверов, контуров трубок, опор, гильз	шт	196	166,60	
3	Обследование подземных газопроводов приборным методом	км	173	457,84	май-октябрь 2016
4	Восстановление шунтирующих перемычек на ШРП	шт	7	2,91	май-октябрь 2016
5	Устранение мест повреждения изоляции на подземных газопроводах	повр.		по результату обследования	май-октябрь 2016
6	Покраска надземных газопроводов	км	35	331,20	май-октябрь 2016
7	Проверка состояния, ремонт и восстановление привязочных знаков, пикетных столбиков	%	100		май-октябрь 2016
8	Текущий ремонт оборудования ГРП, ШРП, ГРУ (согласно графикам)	шт.	271	605,97	май-октябрь 2016
9	Техническое обслуживание общедолевого внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом фонде	дом	157	94,50	май-октябрь 2016

10	Капитальный ремонт ЭЗУ	шт.	10	1500,00	май-октябрь 2016
11	Замена ШРП по плану реконструкции	шт.	1	476,80	май-октябрь 2016
12	Проверка состояния защищенности подземных газопроводов	км	1305,93	1,31	май-октябрь 2016
	Итого			3680,18	
МУП «СГМПО КХ»					
1	Заготовка песчано-соляной смеси	тыс. тн	4,5	1184,00	октябрь 2016
2	Очистка ливневых колодцев	шт.	530	124,2	октябрь 2016
3	Ремонт специализированной техники	ед.	48	280,00	октябрь 2016
4	Приобретение соли технической	тыс. тн	2	4576,30	октябрь 2016
5	Подготовка мостовых сооружений	шт.	9	870,30	сентябрь 2016
	Итого			7034,80	
МУП «ВОДОКАНАЛ»					
1	Подготовка водозаборов	ед.	6	1800,00	сентябрь 2016
2	Подготовка водопроводных сетей (ремонт колодцев, колонок водозаборных, замена задвижек, пожарных гидрантов)	км	1163,9		сентябрь 2016
3	Подготовка насосных станций 2-го подъема	шт.	5	-	сентябрь 2016
4	Подготовка насосных станций 3-го подъема	шт.	3	-	сентябрь 2016
5	Подготовка канализационных сетей (промывка, прочистка сетей)	км	351,5		сентябрь 2016
6	Подготовка очистных сооружений	тыс. м3/сут	101,7	150,00	сентябрь 2016
7	Подготовка КНС	шт.	32		сентябрь 2016
8	Замена ветхих сетей	км	0,300	4100,00	Сентябрь 2016
	Итого			6050,00	
СОЭС филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»					
1	Ремонт электрических сетей	км	151	8678,43	октябрь 2016
2	Ремонт трансформаторных подстанций	шт.	70	2445,00	октябрь 2016
	Итого			11123,83	
ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО»					
Тепловые сети					
1	Испытание на прочность и плотность магистральных	км	47,04		май- июль 2015

	тепловых сетей давлением 20 кг/см ²				
2	Испытание на прочность и плотность внутриквартальных тепловых сетей после окончания отопительного сезона и перед началом нового	км	224,36		апрель-май, август - сентябрь 2016
3	Ликвидация порывов на тепловых сетях после испытаний на прочность и плотность	м в 2-х труб.	по факту	2000,00	май-октябрь 2016
	Итого			2000,0	
Капитальный ремонт тепловых сетей					
1	Капремонт теплосети ТК-3 –ж.д. ул. Хмелева	м в 2-х труб.	100	150,00	июнь 2016
2	Капремонт теплосети к ГБУ Старооскольский центр «Старт»	м в 2-х труб.	100	200,00	май 2016
3	Капремонт теплосети ТК-7 – ТК-8 ул. Индустриальная	м в 2-х труб.	290	250,00	июнь 2016
4	Капремонт подводящей теплосети к ЦТП Д-2 по ул. Дубровка	м в 2-х труб.	60	180,00	июль 2016
5	Капремонт магистральной теплосети у ж.д. № 3а м-на Восточный	м в 2-х труб.	4	120,00	август 2016
6	Капитальный ремонт магистральной теплосети МТК-21 –МТК-22 (площадка СУМЗР)	м в 2-х труб.	152	250,00	август 2016
7	Капремонт подводящей теплосети к ЦТП-4 МТК-25 в-МТК-26 м-на Лебединец	м в 2-х труб	100	350,00	август-сентябрь 2016
8	Техосвидетельствование, диагностирование магистральных тепловых сетей	м в 2-х труб	2890	400,00	сентябрь 2016
	Итого			1900	
Котельные					
1	Техосвидетельствование, диагностирование котлов, баков ГВС, паропровода	шт.	32	246	апрель-октябрь 2016
2	Диагностирование газопроводов и техустройств ГРУ, ПРГ котельной БК, КЖМ, КЮЗР	кот.	3	510,00	август 2016
3	Капремонт водогрейного котла ПТВМ-50 КЮЗР	шт.	1	450,00	сентябрь 2016
4	Капитальный ремонт вспомогательного оборудования	шт.	3	405,00	май-август 2016
5	Проверка дымовентиляционных систем котельных	шт.	46	90,00	май-сентябрь 2016

	Итого			1701	
	Всего по ОАО «Теплоэнерго»			5601	
	Всего			109858,41	