

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«21» января 2015 г.

№ 61

г. Старый Оскол

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Старооскольского городского округа, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 февраля 2011 года № 545, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 февраля 2011 года № 545.
2. Подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа осуществить в части установления градостроительного зонирования на земельные участки согласно прилагаемому перечню.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа (далее — Комиссия) руководствоваться Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденным постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 20 апреля 2009 года № 1538 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа».

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа (прилагается).

5. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа (прилагается).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника департамента по строительству департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа М.А. Лобазнова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Старооскольского городского округа

А.В. Гнедых

Приложение
к постановлению главы администрации
Старооскольского городского округа
от «21» января 2015 г. № 61

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
градостроительное зонирование

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровые номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м
1	Старооскольский район	31:05:1802001:24	8702
		31:05:1802001:31	51118
		31:05:1802001:32	17523
		31:05:1802001:33	2031040
		31:05:1802001:0004	399300
		31:05:1802001:0005	816400
		31:05:1802001:0006	562000
		31:05:1917002:38	29536
		31:05:1917002:40	2868
		31:05:1917001:89	15375
		31:05:1917001:102	14492
		31:05:1917001:104	3513
		31:05:1917001:107	9801
		31:05:1918001:110	280519
31:05:0000000:25	75528		
2	Город Старый Оскол (присоединенные земельные участки Федосеевской сельской территории)	31:05:0205004:12	193997
		31:05:0205004:15	95200
		31:05:0205004:14	904559

Заместитель начальника департамента
по строительству департамента по
строительству, транспорту и ЖКХ
администрации Старооскольского
городского округа

М.А. Лобазнов

Утвержден
 постановлением главы администрации
 Старооскольского городского округа
 от «21» января 2015 г. № 61

Порядок
 и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила
 землепользования и застройки Старооскольского городского округа

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа (далее - Проект)	Определяются ОАО «Стойленский горно-обогатительный комбинат»	ОАО «Стойленский горно-обогатительный комбинат»
2	Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования	В течение 1 месяца после представления Проекта	Комиссия
3	Доработка Проекта	Сроки определяются дополнительно в зависимости от объема корректирования Проекта	ОАО «Стойленский горно-обогатительный комбинат»
4	Направление Проекта главе администрации Старооскольского городского округа	После доработки Проекта	Комиссия
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней со дня получения Проекта после доработки	Глава администрации Старооскольского городского округа
6	Проведение публичных слушаний по Проекту	В течение 2-х месяцев со дня опубликования Проекта	Комиссия
7	Корректировка Проекта	В течение 2-х недель после проведения публичных слушаний	ОАО «Стойленский горно-обогатительный комбинат»

8	Представление Проекта главе администрации Старооскольского городского округа	В течение 3-х дней после корректировки Проекта	Комиссия
9	Принятие решения о направлении Проекта в Совет депутатов Старооскольского городского округа или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления Проекта	Глава администрации Старооскольского городского округа

Заместитель начальника департамента по строительству департамента по строительству, транспорту и ЖКХ администрации Старооскольского городского округа

М.А. Лобазнов

Порядок
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Старооскольского городского округа

1. С момента опубликования настоящего порядка заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии — заместителя начальника департамента по строительству департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа М.А. Лобазнова, по адресу: 309514, Белгородская область, город Старый Оскол, улица Ленина, № 46/17.

Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии по электронной почте E-mail: soskol@so.belregion.ru.

Предложения заинтересованных лиц в письменной форме должны быть логично изложены, а также должны содержать фамилию, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, личную подпись и дату.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

Заместитель начальника департамента
по строительству департамента по
строительству, транспорту и ЖКХ
администрации Старооскольского
городского округа

М.А. Лобазнов