

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«28» июня 2016 г.

№ 2472

г. Старый Оскол

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление разрешения на вселение членов семьи нанимателя и иных граждан в муниципальные (изолированные) помещения специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа», утвержденный постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 29 декабря 2012 года № 5097

В соответствии с федеральными законами от 28 декабря 2013 года № 387-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 26 октября 2011 года № 4640 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление разрешения на вселение членов семьи нанимателя и иных граждан в муниципальные (изолированные) помещения специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа» (далее - административный регламент), утвержденный постановлением главы

администрации Старооскольского городского округа от 29 декабря 2012 года № 5097 (с учетом изменений, внесенных постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 05 июля 2013 года № 2480), следующие изменения:

1.1. Пункты 1.3.1 -1.3.4 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта, адресе электронной почты.

Местонахождение жилищного управления администрации Старооскольского городского округа (далее - Управление): 309530, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 51.

Адрес официального сайта органов местного самоуправления Старооскольского городского округа: www.oskolregion.ru.

Адрес электронной почты администрации Старооскольского городского округа: soskol@so.belregion.ru.

График работы Управления:

понедельник: с 9.00 ч. до 18.00 ч. (перерыв с 13.00 ч. до 13.45 ч.); вторник: с 9.00 ч. до 18.00 ч. (перерыв с 13.00 ч. до 13.45 ч.); среда: с 9.00 ч. до 18.00 ч. (перерыв с 13.00 ч. до 13.45 ч.); четверг: с 9.00 ч. до 18.00 ч. (перерыв с 13.00 ч. до 13.45 ч.); пятница: с 9.00 ч. до 16.45 ч. (перерыв с 13.00 ч. до 13.45 ч.), суббота, воскресенье - выходные дни.

Справочный телефон (4725) 44-52-87.

Федеральная государственная информационная система «Единый Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее - Единый Портал государственных и муниципальных услуг (функций) или региональная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Белгородской области» www.gosuslugi31.ru (далее - Портал государственных и муниципальных услуг Белгородской области).

1.3.2. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе сведений о ходе предоставления муниципальной услуги.

Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляют должностные лица Управления, оказывающие муниципальную услугу.

Основными требованиями при консультировании являются:

- актуальность;
- компетентность;
- своевременность;
- четкость в изложении материала;
- полнота консультирования;
- наглядность форм подачи материала;
- удобство и доступность.

Консультирование заинтересованных лиц организуется путем:

- индивидуального консультирования;
- публичного консультирования.

Консультирование осуществляется в устной и письменной форме.

1.3.3. Индивидуальное устное консультирование.

Индивидуальное устное консультирование осуществляется должностным лицом Управления, предоставляющим муниципальную услугу, при обращении заявителя за консультацией лично либо по телефону.

Время получения ответа при индивидуальном устном консультировании не должно превышать 10 минут.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностное лицо Управления подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам в рамках предоставляемой муниципальной услуги. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Время для консультации по телефону - в пределах 10 минут.

Если должностное лицо, принявшее звонок, не может самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

Во время разговора слова должны произноситься четко, не допускаются параллельные разговоры с окружающими людьми.

Не допускается прерывание разговора по причине поступления звонка на другой телефонный аппарат.

Одновременное консультирование по телефону и на личном приеме не допускается.

1.3.4. Индивидуальное письменное консультирование.

Индивидуальное письменное консультирование осуществляется при обращении заявителя в Управление путем:

- личного вручения;
- направления почтой или электронной почтой;
- направления по факсу.

Письменные разъяснения по предоставляемой муниципальной услуге осуществляются при наличии письменного обращения заявителя.

Письменный ответ подписывается начальником Управления или лицом, его замещающим, а также содержит фамилию, инициалы и телефон исполнителя.

Ответ направляется письмом, электронной почтой, факсом в зависимости от способа обращения заявителя за консультацией или способа доставки, указанного в письменном обращении заявителя.

При индивидуальном письменном консультировании ответ направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.»

1.2. Раздел 1 дополнить пунктами 1.3.5, 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.5. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации, (размещения) информационных материалов в средствах массовой информации, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа.

1.3.6. Порядок, форма и место размещения информации.

На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема документов для предоставления муниципальной услуги, размещается следующая информация:

- исчерпывающая информация о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и виде блок-схем, наглядно отображающих алгоритм прохождения административной процедуры);
- текст административного регламента с приложениями (полная версия на Интернет-сайте и извлечения на информационных стендах);

- перечень документов, представляемых заявителями муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;
- формы документов для заполнения, образцы заполнения документов;
- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;
- порядок получения консультаций;
- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- порядок обжалования решения, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу;
- информация об Управлении, (месторасположение, график работы, график приема заявителей, номер телефона, факса), адрес официального сайта органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и электронной почты администрации Старооскольского городского округа, адрес Единого Портала государственных и муниципальных услуг (функций), адрес Портала государственных и муниципальных услуг Белгородской области.»

1.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. При предоставлении муниципальной услуги Управление осуществляет взаимодействие с:

- Белгородским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;
- муниципальным унитарным предприятием «Расчетно-аналитический центр»;
- муниципальным казенным учреждением «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа»;
- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Местонахождение и контактные телефоны указаны в приложении № 3 к административному регламенту.»

1.4. Пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Запрещается требовать от заявителя:

а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»

1.5. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг.

Места предоставления муниципальной услуги должны отвечать следующим требованиям.

Вход в здание, где располагается Управление, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию:

- наименование;
- местонахождение;
- режим работы.

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей муниципальной услуги с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

Для ожидания приема заинтересованным лицам должны отводиться места, оборудованные стульями, столами для возможности оформления документов. На столах должны находиться писчая бумага, бланки заявлений и канцелярские принадлежности (шариковые ручки) в количестве, достаточном для оформления документов заявителем.

Помещения для приема заявителей:

- должны быть оборудованы носителями информации, необходимыми для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к получению муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- должны иметь беспрепятственный доступ для инвалидов, в том числе возможность беспрепятственного входа в помещение и выхода из него, а также возможность самостоятельного передвижения по территории помещения в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги;

- должны быть оборудованы бесплатным туалетом для посетителей, в том числе туалетом, предназначенным для инвалидов.

Рабочие места специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.»

1.6. Пункт 2.16.1 дополнить абзацами следующего содержания:

- «- принятие мер, направленных на восстановление нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителей;

- содействие инвалиду при входе в помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, и выходе из него;

- обеспечение сопровождения инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории помещения, в котором предоставляется муниципальная услуга.»

1.7. В абзаце 3 пункта 3.2.5 цифры «2.5.» заменить цифрами «2.6.».

1.8. В пунктах 3.4.2 - 3.4.3 слово «главы» исключить.

1.9. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Проверки могут быть плановыми (осуществляются на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановыми (проводятся в случае необходимости проверки устранения выявленных ранее нарушений, а также при поступлении обращений граждан и организаций, связанных с нарушениями при предоставлении муниципальной услуги). В ходе проведения проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельные вопросы (тематические проверки).».

1.10. В блок-схеме № 3 приложения № 1 слово «главы» исключить.

1.11. Приложения № 3, № 4 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству С.Л. Гераймовича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации
Старооскольского городского округа

С.Л. Гераймович

Приложение
к постановлению администрации
Старооскольского городского округа
от « 28 » 06 2016 № 2472

«Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Оформление разрешения на вселение
членов семьи нанимателя и иных граждан
в муниципальные (изолированные)
помещения специализированного
жилищного фонда Старооскольского
городского округа»

Организации, с которыми осуществляется взаимодействие
при предоставлении муниципальной услуги

1. Муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-аналитический центр»:
309530, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Жукова, д. 48;
тел.: 46-30-38;
прием граждан:
понедельник: с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);
вторник: с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);
среда: с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);
четверг: с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);
пятница: с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);
суббота, воскресенье - выходные дни.
2. Белгородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»:
309530, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, д.5А;
тел.: 22-06-14;
прием граждан:
понедельник: с 8.00 до 15.00 (перерыв на обед с 12.00 до 12.45);
вторник: с 8.00 до 15.00 (перерыв на обед с 12.00 до 12.45);
среда: с 8.00 до 15.00 (перерыв на обед с 12.00 до 12.45);
четверг: с 8.00 до 15.00 (перерыв на обед с 12.00 до 12.45);
пятница: с 8.00 до 15.00 (перерыв на обед с 12.00 до 12.45);
суббота: с 8.00 до 15.00 (перерыв на обед с 12.00 до 12.45);
воскресенье - выходной день.
3. Муниципальное казенное учреждение «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа»:
309530, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Жукова, д. 48;
тел.: 32-52-46;
прием граждан:
понедельник: с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);
вторник: с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);
среда: с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);
четверг: с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);
пятница: с 8.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00);

- суббота, воскресенье - выходные дни.
4. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области:
309530, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5А;
тел.: 22-56-70;
прием граждан:
понедельник - выходной день;
вторник: с 8.00 до 17.00 без перерыва;
среда: с 8.00 до 17.00 без перерыва;
четверг: с 8.00 до 16.00 без перерыва;
пятница: с 8.00 до 16.00 без перерыва;
суббота: с 8.00 до 16.00 без перерыва;
воскресенье - выходной день.».

«Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Оформление разрешения на вселение
членов семьи нанимателя и иных граждан
в муниципальные (изолированные)
помещения специализированного
жилищного фонда Старооскольского
городского округа»

**Дополнительное соглашение
к типовому договору найма специализированного жилого помещения
(типовая форма)**

« ____ » _____ года

№ _____

На квартиру по адресу: _____
дом _____, кв. № _____ (служебная) общей площадью - _____ кв. м

Наниматель: _____
Ф.И.О.

Состав семьи: _____ человек:

1. _____ - наниматель
Ф.И.О.

2. _____ - жена
Ф.И.О.

Старооскольский городской округ Белгородской области в лице первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству - _____,
Ф.И.О.

действующего на основании Устава Старооскольского городского округа, в соответствии с распоряжением главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 17 марта 2014 года № 21-ро «О наделении полномочиями»

именуемый в дальнейшем Наниматель, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

1. На основании заявления _____ нанимателя о вселении сына _____
Ф.И.О. Ф.И.О.

Внести изменения в договор найма жилого помещения от «__» _____ года № _____
(далее - Договор), изложив п.4. в новой редакции

«4. Совместно с нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____ - жена;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) _____ - сын;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)».

2. Условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, Договор действует в прежней редакции.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Первый заместителя главы
администрации городского округа по
строительству, транспорту и
жилищно-коммунальному хозяйству

Ф.И.О.
Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

М.П.