

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«25» февраля 2015 г.

№ 691

г. Старый Оскол

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Водоканал» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2016-2018 годы

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 31 декабря 2014 года № 4618 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Старооскольского городского округа на период до 2024 года (включительно)», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Водоканал» по развитию системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2016-2018 годы (прилагается).

2. Поручить МУП «Водоканал» в соответствии с утвержденным техническим заданием разработать проект инвестиционной программы, расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, и представить ее в администрацию Старооскольского городского округа для проверки обоснованности расчетов и соответствия условиям технического задания.

3. Управлению информации и массовых коммуникаций департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Оскольский край» и на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству С.Л. Гераймовича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Старооскольского городского округа

А.В. Гнедых

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы администрации  
Старооскольского городского округа  
от «25» февраля 2015 № 691

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы МУП «Водоканал» по развитию  
систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод  
на 2016-2018 годы**

**1. Основания для разработки технического задания на разработку  
инвестиционной программы МУП «Водоканал» по развитию систем  
водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод  
на 2016-2018 годы**

Основаниями для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Водоканал» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2016-2018 годы (далее по тексту – Инвестиционная программа) являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Схема водоснабжения и водоотведения до 2024 года (включительно), утвержденная постановлением главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 31 декабря 2014 года № 4618;

Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100;

Генеральный план развития Старооскольского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 декабря 2009 года № 391;

Правила разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641.

**2. Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы**

2.1. Целями Инвестиционной программы являются:

2.1.1. Надежное, бесперебойное водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод;

2.1.2. Качество обслуживания потребителей водоснабжения и водоотведения;

2.1.3. Очистка сточных вод в соответствии с установленными нормативами;

2.1.4. Развитие систем водоснабжения и водоотведения для обеспечения объектов капитального строительства;

2.1.5. Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения от угроз техногенного, природного характера, предотвращения возникновения

аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций;

2.1.6. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, снижение удельных расходов электрических ресурсов;

2.2. Задачами Инвестиционной программы являются:

2.2.1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

2.2.2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;

2.2.3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции, модернизации и строительству систем коммунальной инфраструктуры;

2.2.4. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры и качества предоставления услуг в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод;

2.2.5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;

2.2.6. Обеспечение сбалансированности интересов организации коммунального комплекса – МУП «Водоканал» и потребителей.

2.3. Целевые индикаторы инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий, необходимых для достижения целевых показателей	Достижимый результат	Целевые показатели, до реализации Инвестиционной программы	Целевые показатели, которые должны быть достигнуты при реализации Инвестиционной программы
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения:				
1.	реконструкция сетей водоснабжения 9,982 км и напорных коллекторов 2,83 км	уменьшение аварийности на сетях	0,20 ед./км	0,18 ед./км
Доступность товаров и услуг для потребителей (обеспечение новых потребителей товарами и услугами водоснабжения и канализации)				
2.	расширение Воротниковского водозабора	увеличение мощности источников водоснабжения	103 скв.	105 скв.
3.	реконструкция сетей водоснабжения с увеличением диаметров 1,95 км	увеличение пропускной способности для обеспечения новых потребителей услугами водоснабжения	85,4 тыс. м <sup>3</sup> /сут	86,1 тыс. м <sup>3</sup> /сут

4.	реконструкция очистных сооружений с увеличением мощности	обеспечение новых потребителей услугами водоотведения	мощность очистных сооружений – 101 тыс.м3/сутки	мощность очистных сооружений - 102,14 тыс.м3/сутки
Эффективность деятельности (энергоэффективность водоснабжения и защита от террористических актов)				
5.	диспетчеризация сельских водозаборов	обеспечение эффективного управления работой скважин, в т.ч. снижение электроэнергии, обеспечение санитарной безопасности	1,36 кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,35 кВт.ч/м <sup>3</sup>
Обеспечение экологических требований:				
6.	проектирование реконструкции очистных сооружений и модернизация оборудования аэротенков	разработка мероприятий для достижения нормативных показателей очистки сточных вод и модернизация оборудования:		
		азот аммонийный	12,5 мг/л	2,55 мг/л
		взвешенные вещества	17,0 мг/л	7,102 мг/л
		органические загрязнения БПК <sub>5</sub>	14,0 мг/л	4,9 мг/л

### 3. Требования к Инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с:

- Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013

года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (с изменениями от 29 июля 2013 года);

- Схемой водоснабжения и водоотведения до 2024 года (включительно), утвержденной постановлением главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 31 декабря 2014 года № 4618;

- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 года № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития РФ».

3.2. При разработке Инвестиционной программы необходимо:

3.2.1. Провести анализ существующего состояния систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг МУП «Водоканал».

3.2.2. Разработать план технических мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, при этом указать наименование и местонахождение каждого объекта указанных систем коммунальной инфраструктуры, сооружение (модернизация) которого предусмотрено схемой, обосновать необходимость сооружения каждого объекта системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

3.2.3. Определить финансовые потребности на реализацию программы с указанием источников финансирования, рассчитать проектную стоимость каждого объекта систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод или прогнозную стоимость такого объекта (при отсутствии утверждённой проектной документации).

3.2.4. Указать источники финансирования программы, в том числе источники финансирования сооружения каждого объекта систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

3.2.5. Указать параметры экономической эффективности каждого объекта системы коммунальной инфраструктуры, в том числе период возврата инвестиций, доходность;

3.2.6. Произвести предварительный расчет тарифов.

3.3. Требования к форме Инвестиционной программы.

Инвестиционная программа в обязательном порядке должна содержать следующие разделы:

- паспорт программы;
- целевые показатели деятельности МУП «Водоканал»;
- перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения новых абонентов;

- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы;

- расчет эффективности инвестирования средств;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;
- иные сведения.

#### 4. Срок разработки Инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается МУП «Водоканал» в течение 20 календарных дней с момента утверждения Технического задания.

#### 5. Срок реализации инвестиционной программы

Срок реализации Инвестиционной программы: 2016 – 2018годы.

#### 6. Перечень подключаемых объектов капитального строительства

№ п/п	Территория и место расположения подключаемых объектов	Объект капитального строительства	Нагрузка		Срок подключения
			по водоснабжению, м3/сут	по водоотведению, м3/сут	
1.	г. Старый Оскол, м-н Дубрава-1	Жилой дом	47,7	79,5	не ранее 4 квартала 2016 г.
2.	г. Старый Оскол, м-н Дубрава-3	Жилой дом	47,7	79,5	не ранее 4 квартала 2016 г.
3.	г. Старый Оскол, м-н Лесной	Торгово-офисное здание	1,5	2,5	не ранее 4 квартала 2016 г.
4.	г. Старый Оскол, м-н Северный	Жилой дом	42,4	71,1	не ранее 4 квартала 2016 г.
5.	г. Старый Оскол, Юго-западная часть	Торговые здания	1,5	1,5	не ранее 4 квартала 2016 г.
6.	г. Старый Оскол, м-н XV	Ресторан	15,0	15,0	не ранее 4 квартала 2016 г.
7.	г. Старый Оскол, м-н XV	Торгово – офисное здание	1,9	1,9	не ранее 4 квартала 2016 г.

8.	г. Старый Оскол, м-н Северный	Жилой дом	75,6	113,4	не ранее 4 квартала 2016 г.
9.	г. Старый Оскол, Северо- восточная часть	Торговые здания	1,5	1,5	не ранее 4 квартала 2016 г.
10.	г. Старый Оскол, м-н Ольминского	Торгово – развлекатель ный центр	30,5	30,5	не ранее 4 квартала 2017 г.
11.	г. Старый Оскол, м-н Заречье	Жилой дом	42,8	42,8	не ранее 4 квартала 2017 г.
12.	г. Старый Оскол, Северо- восточная часть	Торговые здания	1,5	1,5	не ранее 4 квартала 2017г.
13.	г. Старый Оскол, м-н Заречье	Жилой дом	42,8	42,8	не ранее 4 квартала 2017 г.
14.	г. Старый Оскол, м-н Степной	Жилой дом	0,0	42,8	не ранее 4 квартала 2017 г.
15.	г. Старый Оскол, м-н Олимпийский	ресторан быстрого питания	18,0	18,0	не ранее 4 квартала 2017 г.
16.	г. Старый Оскол, м-н Центральный	Торгово- офисное здание	0,0	7,5	не ранее 4 квартала 2017 г.
17.	г. Старый Оскол, м-н Зеленый Лог	торгово- развлекатель ный центр	24,8	24,8	не ранее 4 квартала 2017 г.
18.	г. Старый Оскол, СНТ «Мичурина»	торгово- офисное здание	2,1	0,0	не ранее 4 квартала 2017 г.



19.	г. Старый Оскол, м-н Дубрава-1	Жилой дом	47,7	79,5	не ранее 4 квартала 2017 г.
20.	г. Старый Оскол, Юго- западная часть	Торговые здания	1,2	1,2	не ранее 4 квартала 2017 г.
21.	г. Старый Оскол, м-н XV	Торгово – офисное здание	0,0	7,5	не ранее 4 квартала 2017 г.
22.	г. Старый Оскол, м-н Дубрава-3	Жилой дом	42,8	64,2	не ранее 4 квартала 2017 г.
23.	г. Старый Оскол, м-н Дубрава-3	Офисное здание	2,8	2,8	не ранее 4 квартала 2017 г.
24.	г. Старый Оскол, м-н Заречье	Жилой дом	42,8	42,8	не ранее 4 квартала 2018 г.
25.	г. Старый Оскол, м-н Дубрава-1	Жилой дом	47,7	79,5	не ранее 4 квартала 2018 г.
26.	г. Старый Оскол, м-н Макаренко	Жилой дом	83,0	83,0	не ранее 4 квартала 2018 г.
27.	г. Старый Оскол, м-н Дубрава-1	Торговый центр	34,0	34,0	не ранее 4 квартала 2018 г.
28.	г. Старый Оскол, пр-т А.Угарова	Автоцентр	25,6	7,6	не ранее 4 квартала 2018 г.
29.	г. Старый Оскол, Юго- западная часть	Торговые здания	7,2	7,2	не ранее 4 квартала 2018 г.
30.	г. Старый Оскол, пр-т А.Угарова	Торгово- офисное здание	5,5	5,5	не ранее 4 квартала 2018 г.

31.	г. Старый Оскол, пр-т А.Угарова	Торгово-офисное здание	1,3	1,3	не ранее 4 квартала 2018 г.
32.	г. Старый Оскол, м-н Королева	Офисное здание	2,4	2,4	не ранее 4 квартала 2018 г.
33.	г. Старый Оскол, м-н Рождественский	Торгово-офисные здания	0,0	8,1	не ранее 4 квартала 2018 г.
34.	г. Старый Оскол, м-н Уютный	Торгово-офисные здания	0,0	7,5	не ранее 4 квартала 2018 г.
35.	г. Старый Оскол, м-н Центральный	Жилой дом	0,0	79,5	не ранее 4 квартала 2018 г.
36.	г. Старый Оскол, м-н XV	Жилой дом	0,0	40,5	не ранее 4 квартала 2018 г.
37.	г. Старый Оскол, Северо-восточная часть	Торговые здания	7,5	7,5	не ранее 4 квартала 2018 г.

### 7. Перечень основных мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Направления решения
1.	Реконструкция водовода с Бор-Малявинского водозабора с устройством дюкеров через р.Убля и р.Оскол до камеры переключения в районе очистных сооружений	Повышение надежности водоснабжения, за счет строительства, модернизации или реконструкции, повышение качества обслуживания абонентов
2.	Реконструкция сетей водоснабжения с заменой стальных труб на полиэтиленовые	

3.	Диспетчеризация сельских водозаборов	Снижение удельных расходов энергетических ресурсов, защиту централизованной системы водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращения возникновения аварийных ситуаций
4.	Расширение Воротниковского водозабора	Подключение к централизованным системам водоснабжения абонентов
5.	Реконструкция сетей водоснабжения с увеличением диаметра и замена стальных труб на полиэтиленовые	
6.	Реконструкция напорных коллекторов	Повышение надежности водоотведения, за счет модернизации или реконструкции, повышение качества обслуживания абонентов, энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения
7.	Проектные работы «Внедрение технологии глубокого удаления азота и фосфора на 2 очереди аэротенков, включая общую систему возврата активного ила в аэротенках»	Повышение качества очистки сточных вод
8.	Модернизация системы аэрации в аэротенках 1 и 2 очереди	
9.	Реконструкция очистных сооружений с увеличением мощности	Подключение к централизованным системам водоотведения абонентов

### **8. Порядок и форма представления, рассмотрения и согласования Инвестиционной программы**

8.1. МУП «Водоканал» в срок, установленный Техническим заданием, направляет в администрацию Старооскольского городского округа следующие документы:

- письменное обращение;
- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;
- предварительный расчет тарифов;
- другие необходимые документы по требованию администрации Старооскольского городского округа.

8.2. Соответствие перечня представленных документов требованиям Технического задания проверяется администрацией Старооскольского городского округа в течение трех рабочих дней с момента получения документов.

8.3. В случае соответствия перечня представленных документов требованиям Технического задания администрация Старооскольского городского округа в письменной форме извещает МУП «Водоканал» о принятии материалов к рассмотрению.

8.4. В случае несоответствия перечня представленных документов требованиям Технического задания администрацией Старооскольского городского округа в трехдневный срок направляется письменный запрос в МУП «Водоканал» с указанием документов, которые необходимо дополнительно представить.

8.5. МУП «Водоканал» в трехдневный срок с момента получения запроса осуществляет подготовку и направление запрошенных документов в администрацию Старооскольского городского округа. В случае невозможности подготовки и направления запрошенных документов, МУП «Водоканал» в течение двух рабочих дней с момента получения запроса письменно извещает об этом администрацию Старооскольского городского округа с обоснованием причин.

8.6. В случае непредставления документов администрация Старооскольского городского округа вправе отказать в рассмотрении проекта инвестиционной программы, письменно известив МУП «Водоканал» в течение трех рабочих дней с момента получения извещения о невозможности предоставления документов.

8.7. Проект разработанной Инвестиционной программы и иных документов, представленных МУП «Водоканал» рассматривается и согласовывается администрацией Старооскольского городского округа в течение 30 календарных дней.