

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«05» октября 2017 г.

№ 4183

г. Старый Оскол

Об определении уполномоченного органа по реализации постановления Правительства Белгородской области от 28 марта 2006 года № 52-пп «О предоставлении мер социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета проживающих на территории Белгородской области ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2006 года № 52-пп «О предоставлении мер социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета проживающих на территории Белгородской области ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 10 мая 2006 года № 40 «О наделении органов местного самоуправления полномочиями по организации предоставления и предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить уполномоченным органом по реализации постановления Правительства Белгородской области от 28 марта 2006 года № 52-пп «О предоставлении мер социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета проживающих на территории Белгородской области ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» жилищное управление департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

2. Утвердить:

2.1. Форму соглашения о предоставлении единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) на строительство жилого помещения (приложение 1).

2.2. Форму соглашения о предоставлении единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) на приобретение жилого помещения (приложение 2).

2.3. Форму заявления о включении в список-заявку с целью получения единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений (приложение 3).

2.4. Форму заявления об отказе во включении в список-заявку с целью получения единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений (приложение 4).

2.5. Форму согласия на обработку персональных данных (приложение 5).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 10 марта 2009 года № 780 «О реализации постановления правительства Белгородской области от 28 марта 2006 года № 52-пп».

3.2. Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 22 июня 2009 года № 2955 «О внесении изменений в постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 10.03.2009 года № 780».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации
Старооскольского городского округа

Е.Ю. Полякова

Приложение 1

Утверждена
постановлением администрации
Старооскольского городского округа
от «05» 10 2017 года № 4183

Форма

Соглашение

о предоставлении единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) на строительство жилого помещения

г. Старый Оскол «___» _____ 201__ г.

Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области в лице главы администрации Старооскольского городского округа Ф.И.О. _____, действующего на основании Устава Старооскольского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и гражданин(ка) Ф.И.О. _____, паспорт _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, состоящий(ая) на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, являющийся(ая) _____, именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения являются взаимоотношения сторон по использованию единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) и собственных или привлеченных средств Получателем для строительства жилого помещения.

1.2. Размер единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) определяется исходя из общей площади жилья ___ квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади по Белгородской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация предоставляет Получателю единовременную денежную выплату (безвозмездную субсидию) в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Получатель на основании настоящего соглашения открывает блокированный лицевой счет в кредитной организации.

2.3. Получатель в течение 3-х месяцев после подписания настоящего соглашения заключает договор подряда на строительство жилого помещения.

2.4. Получатель обязан использовать выделенную единовременную денежную выплату (безвозмездную субсидию) для строительства жилого помещения на территории Российской Федерации.

2.5. После заключения договора подряда на строительство жилого помещения Получатель обязан предоставить в Администрацию следующие документы (копии и подлинники):

- разрешение на строительство жилого помещения;
- договор подряда на строительство жилого помещения;
- проектно-сметную документацию;
- правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.6. После предоставления Получателем копий и подлинников документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Соглашения, Администрация обязуется в течение 10-ти рабочих дней перечислить на заблокированный лицевой счет Получателя выделенную единовременную денежную выплату (безвозмездную субсидию).

2.7. Получатель обязан оплатить (перечислить) подрядной организации за счет собственных средств разницу между стоимостью строящегося жилого помещения и размером выделенной единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии).

2.8. После ввода в эксплуатацию жилого помещения Получатель обязан в течение 2-х рабочих дней предоставить в Администрацию копию и подлинник выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Прочие условия

3.1. После перечисления Администрацией денежных средств единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) на заблокированный лицевой счет Получателя, Получатель и его семья подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. При строительстве жилого помещения обеспеченность жильем на одного члена семьи не может составлять менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Советом депутатов Старооскольского городского округа.

3.3. Подбор подрядной организации для строительства жилого помещения осуществляется Получателем самостоятельно.

3.4. Средства единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) имеют строго целевой характер и используются для строительства жилого помещения Получателем.

3.5. Не использованные по целевому назначению средства единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) подлежат взысканию и возврату в бюджет Старооскольского городского округа.

3.6. За нецелевое использование средств единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) Получатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

3.8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за целевое использование средств единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до дня ввода в эксплуатацию жилого помещения и получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области
309514, Белгородская область,
г. Старый Оскол, ул. Ленина, 46/17

Глава администрации
Старооскольского городского округа

_____ (_____)
М.П.

Получатель

_____ (_____)

Приложение 2

Утверждена
постановлением администрации
Старооскольского городского округа
от «05» 10 2017 года № 4183

Форма

Соглашение о предоставлении единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) на приобретение жилого помещения

г. Старый Оскол

«___» _____ 201__ год

Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области в лице главы администрации Старооскольского городского округа Ф.И.О. _____, действующего на основании Устава Старооскольского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и гражданин(ка) Ф.И.О. _____, паспорт _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, состоящий(ая) на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, являющийся(аяся) _____, именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения являются взаимоотношения сторон по использованию единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) и собственных или привлеченных средств Получателя для приобретения жилого помещения.

1.2. Размер единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) определяется исходя из общей площади жилья ___ квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади по Белгородской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация предоставляет Получателю единовременную денежную выплату (безвозмездную субсидию) в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Получатель на основании настоящего соглашения открывает блокированный лицевой счет в кредитной организации.

2.3. Получатель в течение 3-х месяцев после подписания настоящего соглашения подбирает вариант приобретения жилого помещения, отвечающего установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенного, применительно к условиям населенного пункта, в котором находится жилое помещение.

2.4. Получатель обязан использовать выделенную единовременную денежную выплату (безвозмездную субсидию) для приобретения жилого помещения на территории Российской Федерации.

2.5. После государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на жилое помещение Получатель обязан в течение 2 рабочих дней предоставить в Администрацию копию и подлинник договора купли-продажи, копию и подлинник выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6. После предоставления Получателем копии и подлинника договора купли-продажи, копии и подлинника выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Администрация обязуется в течение 10-ти рабочих дней перечислить на заблокированный лицевой счет Получателя выделенную единовременную денежную выплату (безвозмездную субсидию).

2.7. Получатель обязан оплатить (перечислить) продавцу жилого помещения за счет собственных средств разницу между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером выделенной единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии).

3. Прочие условия

3.1. После перечисления Администрацией денежных средств единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) на заблокированный лицевой счет Получателя, Получатель и его семья подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. При приобретении жилого помещения обеспеченность жильем на одного члена семьи не может составлять менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Советом депутатов Старооскольского городского округа.

3.3. Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется Получателем самостоятельно.

3.4. Средства единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) имеют строго целевой характер и используются для приобретения жилого помещения Получателем.

3.5. Не использованные по целевому назначению средства единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) подлежат взысканию и возврату в бюджет Старооскольского городского округа.

3.6. За нецелевое использование средств единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) Получатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

3.8. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. Все неурегулированные между Сторонами споры по настоящему соглашению рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до дня получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Старооскольского
городского округа Белгородской области
309514, Белгородская область,
г. Старый Оскол, ул. Ленина, 46/17

Глава администрации
Старооскольского городского округа

_____ (_____)
М.П.

Получатель

_____ (_____)

Приложение 3

Утверждена
постановлением администрации
Старооскольского городского округа
от « 05 » 10 2017 года № 4183

Форма

Главе администрации
Старооскольского городского
округа
от гражданина(ки) _____
проживающего(ей) по адресу: _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____, в список-заявку с
целью получения и использования единовременной денежной выплаты
(безвозмездной субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений
в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5–ФЗ «О
ветеранах», от 24 ноября 1995 года № 181–ФЗ «О социальной защите инвалидов в
Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от
28 марта 2006 года № 52-пп «О предоставлении мер социальной поддержки в
обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета проживающих на
территории Белгородской области ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-
инвалидов».

Отношусь к категории _____, состою на
учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с
« ____ » _____ года.

С пунктом 4 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации в
отношении снятия граждан, получивших в установленном порядке от органа
государственной власти или органа местного самоуправления бюджетные средства
на приобретение жилого помещения, с учета в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, ознакомлен(а). _____

(подпись)

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1) _____
(наименование документа)

2) _____
(наименование документа)

(подпись, Ф.И.О.)

(дата)

Приложение 4

Утверждена
постановлением администрации
Старооскольского городского округа
от « 05 » 10 2017 года № 4183

Форма

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу не включать меня, _____
(ФИО)

паспорт _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____, в список-заявку на
_____ год с целью получения и использования единовременной денежной
выплаты (безвозмездной субсидии) для приобретения или строительства жилых
помещений в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5 –
ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 года № 181 – ФЗ «О социальной защите
инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства
Белгородской области от 28 марта 2006 года № 52-пп «О предоставлении мер
социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального
бюджета проживающих на территории Белгородской области ветеранов, инвалидов
и семей, имеющих детей-инвалидов».

Отношусь к категории _____, состою на
учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с
« ___ » _____ года.

(подпись, Ф.И.О.)

(дата)

Приложение 5

Утверждена
постановлением администрации
Старооскольского городского округа
от «05» 10 2017 года № 4183

Форма

В жилищное управление
департамента по строительству,
транспорту и жилищно-
коммунальному хозяйству
администрации Старооскольского
городского округа

от _____
(Ф.И.О.)

(паспортные данные)

(адрес регистрации, телефон)

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

действующий(ая) в интересах несовершеннолетних детей

(фамилия, имя и отчество)

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие администрации Старооскольского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 153-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3](#) статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 153-ФЗ «О персональных данных», в целях получения единовременной денежной выплаты (безвозмездной субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений гражданами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 12 января 1995 года № 5 – ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2006 года № 52-пп «О предоставлении мер социальной поддержки в обеспечении жильем за счет средств федерального

бюджета проживающих на территории Белгородской области ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное мною согласие на обработку персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано в письменной форме.

(подпись) (фамилия и инициалы)
«_____» _____ 20__ г.
(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.