

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«14» сентября 2017 г.

№ 3848

г. Старый Оскол

Об утверждении методики расчета дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 12 октября 2006 года № 65 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить методику расчета дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление главы муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» Белгородской области от 24

июля 2007 года № 3085 «О мерах по реализации закона Белгородской области № 65 от 12.10.2006 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Старооскольского городского округа

А.В. Гнедых

Утверждена  
постановлением администрации  
Старооскольского городского округа от  
«14» 09 2017 г. № 3848

**Методика  
расчета дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости  
имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего  
налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки  
на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых  
помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по  
договорам социального найма**

**1. Общие положения**

1.1. Методика расчета дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - методика) предназначена для определения имущественной обеспеченности граждан для признания их малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

**2. Определение стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести гражданам для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения**

2.1. Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Старооскольского городского округа в целях расчета имущественной обеспеченности граждан для дальнейшего признания малоимущими, для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ежеквартально утверждается постановлением администрации Старооскольского городского округа.

Источниками данных на первичном и вторичном рынках жилья на территории Старооскольского городского округа являются данные строительных и подрядных организаций, а также риэлторских фирм.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Старооскольского городского округа (РЦ) определяется по формуле:

$$РЦ = (РЦ_{п.р.} + РЦ_{в.р.})/2, \text{ где:}$$

РЦ<sub>п.р.</sub> - средняя цена одного квадратного метра жилья на территории Старооскольского городского округа на первичном рынке;

РЦ<sub>в.р.</sub> - средняя цена одного квадратного метра жилья на территории Старооскольского городского округа на вторичном рынке.

При этом РЦ<sub>п.р.</sub> и РЦ<sub>в.р.</sub> рассчитываются как среднеарифметическое значение показателя, полученное путем сложения всех числовых значений

показателя и деления этой суммы на количество рассматриваемых значений.

2.2. Норма предоставления площади жилого помещения - минимальный размер площади жилого помещения, установленный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого заявителю по договору социального найма.

2.3. Стоимость общей площади жилого помещения, необходимого гражданам для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения (Ст.), рассчитывается по формуле:

$$\text{Ст.} = \text{НП необ.} \times \text{РЦ},$$

где:

РЦ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившийся на территории Старооскольского городского округа;

НП необ. - норма предоставления необходимой площади жилого помещения для обеспечения граждан по договору социального найма, которая определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, которое может быть предоставлено членам семьи или одиноко проживающему гражданину по норме предоставления площади жилого помещения, и суммарным размером общей площади всех жилых помещений, в отношении которых кто-либо из членов семьи или одиноко проживающий гражданин обладает правом пользования по договору социального найма, и рассчитывается по формуле:

$$\text{НП необ.} = (\text{ЧС} \times \text{НП}) - \text{Пл с.н.},$$

где:

Пл с.н. - суммарная общая площадь всех жилых помещений, в отношении которых члены семьи или одиноко проживающий гражданин обладают правом пользования по договору социального найма;

НП - норма предоставления площади жилого помещения;

ЧС - число членов семьи.

При отсутствии жилых помещений, в отношении которых члены семьи или одиноко проживающий гражданин обладают правом пользования по договору социального найма, данная площадь при расчете признается равной нулю.

Площадь жилых помещений, в отношении которых члены семьи или одиноко проживающий гражданин обладают правом собственности, при расчете НП необ. не учитывается.

### 3. Определение имущественной обеспеченности граждан

3.1. Имущественная обеспеченность семьи или одиноко проживающего гражданина (С) определяется по формуле:

$$С = И + ДС,$$

где:

И - сумма стоимости имущества, находящегося в собственности семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению. Расчет размера стоимости имущества определяется в соответствии со статьями 6, 7 закона Белгородской области от 12 октября 2006 года № 65 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»;

ДС - денежное выражение дохода всех членов семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период, установленный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа.

При исчислении дохода членов семьи за расчетный период совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение календарного года, предшествующего месяцу обращения заявителя о признании малоимущим, исключаются из общего состава членов семьи заявителя.

3.3. Денежное выражение дохода всех членов семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период (ДС) определяется по формуле:

$$ДС = ПН \times (ДСМ - (ПМа + ПМб + \dots) - НС),$$

где:

ПН - установленный срок накоплений (в месяцах), который равен расчетному периоду предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ДСМ - средний месячный доход всех членов семьи, определяется в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 4 закона Белгородской области от 12 октября 2006 года № 65 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»;

ПМа,б... - величины прожиточного минимума каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, установленного постановлением Правительства Белгородской области и действующего на дату обращения заявителя в уполномоченный орган для признания их малоимущими;

НС - среднемесячная сумма уплаты налогов и сборов всеми членами семьи, определяемая в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 4 закона Белгородской области от 12 октября 2006 года № 65 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма».

3.4. В случае если имущественная обеспеченность семьи или одиноко проживающего гражданина меньше стоимости общей площади жилого помещения, необходимого членам семьи или одиноко проживающему гражданину для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения, гражданин признается малоимущим.

В случае если имущественная обеспеченность семьи или одиноко проживающего гражданина больше стоимости общей площади жилого помещения, необходимого членам семьи или одиноко проживающему гражданину для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения, гражданину отказывается в признании малоимущим.