

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«24» мая 2017 г.

№ 2037

г. Старый Оскол

О подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, инженерных сетей и сооружений на территории Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов, учитывая представленные предприятиями ЖКХ организационно-технические мероприятия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго РФ 25 августа 2004 года, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить организационно-технические мероприятия по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к устойчивой работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов (прилагаются).

2. Рекомендовать:

2.1. Предприятиям и организациям теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа (Управляющие

организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ОАО «Теплоэнерго», СОЭС филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», МУП «Водоканал», филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе, ЗАО «Стройцентр», МУП «СГМПО КХ»):

- обеспечить выполнение организационно-технических мероприятий, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления;

- осуществить подготовку к отопительному сезону котельных, тепловых пунктов, насосных станций, водозаборов, очистных сооружений, распределительных подстанций, сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, жилых домов, объектов социальной сферы, дорог, тротуаров - по принадлежности;

- обеспечить наличие аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования для работы в осенне-зимний период;

- разработать и утвердить графики перевода тепловых источников на резервные виды топлива и ввода ограничений подачи газа и электроэнергии при вводе ограничений с питающих центров или в период резкого похолодания;

- разработать и внедрить до начала отопительного сезона 2017-2018 годов схемы электроснабжения и теплоснабжения, позволяющие осуществлять отключение предприятий-должников без прекращения подачи электрической, тепловой энергии населению и на объекты жизнеобеспечения;

- разработать планы взаимодействия с эксплуатационными, ремонтными, транспортными, наладочными организациями и учреждениями при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа и согласовать их с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа».

2.2. ОАО «Теплоэнерго», ЗАО «Стройцентр» выполнить мероприятия по нормализации гидравлического режима работы тепловых сетей и тепловых пунктов.

2.3. ОАО «Теплоэнерго», СОЭС филиалу ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», МУП «СГМПО КХ», МУП «Водоканал», ЗАО «Стройцентр» обеспечить еженедельное предоставление диспетчерскими службами предприятий, организаций сведений о ходе подготовки объектов к отопительному сезону в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа».

2.4. Предприятиям, учреждениям, организациям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальным предпринимателям (потребителям энергоресурсов и коммунальных услуг):

- провести проверку отопительных систем в имеющихся нежилых помещениях, зданиях, а также емкостей, предназначенных для хранения запасов твердого и жидкого топлива;

- провести своевременный ремонт инженерных сетей и оборудования вышеуказанных помещений, строительство новых, обеспечить заготовку топлива в установленных количествах, а также хранение и надлежащий учет;

- обеспечить качественную подготовку к отопительному сезону котельных и тепловых сетей, электрических подстанций и сетей, объектов водопроводно-канализационного и газового хозяйства, повысить уровень их технической эксплуатации и надежности работы, укрепить службы инженерного обеспечения необходимыми механизмами и квалифицированными кадрами;

- обеспечить в срок до 15 сентября 2017 года окончание всех видов работ по подготовке объектов, находящихся в собственности или на ином законном

основании, в целях составления актов готовности к отопительному сезону 2017-2018 годов согласно срокам, указанным в утвержденных организационно-технических мероприятиях по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к устойчивой работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов;

- принять необходимые меры по ликвидации текущей задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и обеспечению своевременных расчетов за потребленные энергоресурсы и коммунальные услуги.

2.5. Предприятиям, учреждениям, организациям, осуществляющим содержание улично-дорожной сети на территории Старооскольского городского округа, обеспечить выполнение работ по подготовке к зимнему периоду дорог, тротуаров, заготовку необходимого количества противогололедных материалов, провести подготовку автомобильной и специальной техники для работы в зимних условиях и разработать мероприятия по борьбе со снежными заносами и гололедом.

2.6. Руководителям предприятий, учреждений и организаций теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Старооскольского городского округа, независимо от формы собственности, один экземпляр акта и паспорта готовности к отопительному сезону после его утверждения представить в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа»:

- не позднее 15 сентября 2017 года – по результатам обследования жилых домов и объектов социально-культурной сферы;

- не позднее 03 октября 2017 года - по результатам обследования котельных, систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго РФ 25 августа 2004 года, и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3. МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» обеспечить подготовку необходимых документов и предоставить их по требованию в Верхне-Донское управление Ростехнадзора для проверки и получения паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов Старооскольского городского округа.

4. МКУ «УКС» при проведении капитального ремонта объектов управлений по физической культуре и спорту, образования и культуры администрации Старооскольского городского округа обеспечить завершение всех работ в системе теплоснабжения до 15 сентября 2017 года.

5. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа» в целях обеспечения бесперебойного движения автотранспорта и недопущения нарушения жизнеобеспечения населения разработать мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной со снежными заносами на автомобильных дорогах Старооскольского городского округа, с учетом привлечения для этих целей специализированной техники организаций различных форм собственности.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству С.Л. Гераймовича и

заместителя главы администрации городского округа – секретаря Совета безопасности А.Г. Науменко.

7. Информацию об исполнении постановления представить к 15 октября 2017 года.

8. Информационно-аналитическому отделу (пресс-службе) администрации Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Оскольский край» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации
Старооскольского городского округа

С.Л. Гераймович

Утверждены
 постановлением администрации
 Старооскольского городского
 округа
 от « 24 » 05 2017г. № 2037

**Организационно-технические мероприятия
 по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального
 хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к
 устойчивой работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд					
Управляющие организации					
1	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения	дом	840	1549,00	15.09.2017
2	Ремонт инженерного оборудования с ревизией и заменой запорной арматуры	дом	865	11146,00	15.09.2017
3	Ревизия печей и дымоходов	дом	25	150,00	15.09.2017
4	Ревизия вентиляционных каналов	дом	369	417,00	15.09.2017
5	Остекление	м ²	693	686,00	15.09.2017
6	Ремонт межпанельных швов	м.п.	32726	9548,00	15.09.2017
7	Ремонт кровли	м ²	25458	14271,00	31.08.2017
8	Ремонт входных дверей	шт.	408	253,00	15.09.2017
9	Замена дверей	шт.	174	1860,00	15.09.2017
10	Ремонт отмостки	м ²	1401	959,00	15.09.2017
11	Ремонт подъездов	шт.	269	27901,00	15.09.2017
12	Ремонт электрического оборудования	дом	836	3731,00	15.09.2017
13	Ремонт цоколя	м ²	1031	523,00	15.09.2017
14	Дезобработка подвалов	дом	763	644,00	15.09.2017
15	Ремонт балконных козырьков и козырьков над входами в подъезд	м ²	1147	1259,00	31.08.2017
16	Ремонт и замена оконных блоков	шт.	624	3771,00	15.09.2017
17	Заготовка песчано-соляной смеси	м ³	884	314,00	15.09.2017
18	Обеспечение наличия аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования			1732,00	
	Итого по УО			80714,00	
ТСЖ, ЖСК, ЖК					
1	Промывка и опрессовка инженерных сетей	дом	39	290,00	15.09.2017
1	2	3	4	5	6
2	Ремонт инженерных сетей	дом	39	359,00	15.09.2017
3	Ревизия вентиляционных каналов	дом	12	40,00	15.09.2017
4	Ремонт межпанельных швов	м/п	750	236,00	15.09.2017

5	Остекление	м ²	50	73,00	15.09.2017
6	Ремонт кровли	м ²	648	475,00	31.08.2017
7	Ремонт входных дверей	шт.	36	61,00	15.09.2017
8	Ремонт отмостки	м ²	250	123,00	31.08.2017
9	Ремонт подъездов	шт.	9	363,00	15.09.2017
10	Ремонт электрического оборудования	дом	31	233,00	15.09.2017
11	Ремонт цоколя	м ²	100	60,00	15.09.2017
12	Ремонт и замена оконных блоков	шт.	17	23,00	15.09.2017
13	Ремонт балконных козырьков и козырьков над входами в подъезд	м ²	131	84,00	31.08.2017
14	Дезобработка подвалов	дом	28	82,00	15.09.2017
15	Заготовка песчано-соляной смеси	м ³	29	26,00	15.09.2017
16	Обеспечение наличия аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования			122,00	
	Итого по ТСЖ, ЖСК, ЖК			2650,00	
	Всего по жилищному фонду			83364,00	

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе

1	Капитальный ремонт газопроводов	км	0,159	524,30	май-октябрь 2017
2	Техническое обслуживание газопроводов	км	1304,9	495,85	
3	Обследование подземных газопроводов приборным методом	км	188,0	745,20	май-октябрь 2017
4	Устранение мест повреждения изоляции на подземных газопроводах	повр.			май-октябрь 2017
5	Текущий ремонт оборудования (баланс+обслуживание)	шт.	326	352,35	май-октябрь 2017
6	Ремонт (замена) шаровых кранов м-н Набережный, д. № 5, ГНД (газопровод низкого давления); хутор Ильины - на месте врезки ГВД (газопровод высокого давления)	шт.	2	28,60	май-октябрь 2017
7	Проверка состояния, ремонт и восстановление привязочных знаков, пикетных столбиков	%	100		май-октябрь 2017
1	2	3	4	5	6
8	Текущий ремонт зданий ГРП (газораспределительный пункт)	шт.	8	285,00	май-октябрь 2017
9	Покраска надземных газопроводов	км	36,0	408,60	май-октябрь 2017
10	Техническое обслуживание общедолевого внутридомового	дом	137	350,00	май-октябрь 2017

	газового оборудования в многоквартирном жилом фонде				
11	Покраска ЭЗУ (электрозащитное устройство), восстановление предупредительных надписей	шт.	36	0,252	май-октябрь 2017
12	Ремонт (замена) опор надземных газопроводов	шт.	30	45,83	май-октябрь 2016
13	Проверка состояния защищенности подземных газопроводов	км	1610,03	3266,80	май-октябрь 2017
14	Восстановление шунтирующих перемычек на ШРП (шкафной регуляторный пункт)	шт.	7	2,70	май-октябрь 2017
15	Выполнение ремонта по дизайн-проекту газораспределительных пунктов	шт.	9	94,35	май-октябрь 2017
16	Выполнение капитального ремонта установок защиты	шт.	14	2052,00	май-октябрь 2017
	Итого			8651,83	
МУП «СГМПО КХ»					
1	Заготовка песка	тыс. тн	4,5	642,90	октябрь 2017
2	Очистка ливневых колодцев	шт.	530	124,20	октябрь 2017
3	Ремонт специализированной техники	ед.	31	181,00	октябрь 2017
4	Приобретение соли технической	тыс. тн	2,0	6900,00	октябрь 2017
5	Подготовка мостовых сооружений	шт.	9	870,30	сентябрь 2017
	Итого			8718,40	
МУП «ВОДОКАНАЛ»					
1	Подготовка водозаборов	тыс.м ³ сут.	223/10 3,7	5566,30	сентябрь 2017
2	Подготовка водопроводных сетей (ремонт колодцев, колонок водозаборных, замена задвижек, пожарных гидрантов)	км	1165,00		сентябрь 2017
1	2	3	4	5	6
3	Подготовка насосных станций 2-го подъема	шт.	5	-	сентябрь 2017
4	Замена ветхих сетей	км	0,100	1212,40	сентябрь 2017
5	Подготовка канализационных сетей (промывка, прочистка сетей)	км	306,30		сентябрь 2017
6	Подготовка очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	101,7	2000,00	сентябрь 2017
7	Подготовка КНС	шт.	37		сентябрь

					2017
8	Замена ветхих сетей	км		916,60	сентябрь 2017
	Итого			9695,30	
СОЭС филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»					
1	Ремонт электрических сетей	км	108,29 9	6435,23	апрель- сентябрь 2017
2	Ремонт трансформаторных подстанций	шт.	73	4441,04	апрель- сентябрь 2017
	Итого			10876,27	
ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО»					
Тепловые сети					
1	Испытание на прочность и плотность магистральных тепловых сетей	км	47,04		май- июль 2017
2	Испытание на прочность и плотность внутриквартальных тепловых сетей после окончания отопительного сезона и перед началом нового	км	222,88		апрель-май, август - сентябрь 2017
3	Ликвидация порывов на тепловых сетях после испытаний на прочность и плотность	м в 2-х труб.	по факту	2000,00	май- октябрь 2017
	Итого			2000,0	
Капитальный ремонт тепловых сетей					
1	Капремонт подводящей теплосети МТК-25а-МТК-26б к ЦТП-4 Ø325мм	м в 2-х труб.	100	500,00	июнь 2017
1	2	3	4	5	6
2	Капремонт магистральной теплосети МТК-29ж-МТК-30ж Ø133мм (площадка СУМЗР)	м в 2-х труб.	152	280,00	июль 2017
3	Капремонт магистральной теплосети МТК-27ж – МТК-28ж Ø159мм (ул. Ватутина)	м в 2-х труб.	60	220,00	июнь 2017
4	Капремонт магистральной теплосети к УТ-4 до ЦТП-17 Ø108мм	м в 2-х труб.	150	200,00	май 2017
5	Капремонт теплосети ТК-3-ТК-4 от ЦТП-8 Ø57мм, Ø 89мм, Ø 108мм	м в 2-х труб.	260	350,00	июнь 2017
6	Техосвидетельствование, диагностирование магистральных тепловых сетей Ø 900мм	м в 2-х труб	1900	200,00	август 2017

	Итого			1750	
Котельные					
1	Техосвидетельствование, диагностирование котлов, баков ГВС, паропровода	шт.	17	321,20	октябрь 2017
2	Проверка дымовентиляционных систем котельных	кот.	47	62,80	август 2017
3	Замена правого бокового экрана водогрейного котла ПТВМ-50 № 3 КЮЗР	шт.	1	800,00	сентябрь 2017
4	Капитальный ремонт вспомогательного оборудования	шт.	4	180,00	май-август 2017
5	Замена горелки котла «Вулкан- 600» котельной с. Шаталовка	шт.	1	270,00	сентябрь 2017
	Итого			1634	
	Всего по ОАО «Теплоэнерго»			5384	
	Всего			126689,8	