

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 10 » мая 2017 г.

№ 1867

г. Старый Оскол

Об утверждении Порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории для организации работ по ее уборке и благоустройству

В соответствии с Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Старооскольского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 03 июля 2015 года № 325 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Старооскольского городского округа», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории для организации работ по ее уборке и благоустройству (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству С.Л. Гераймовича.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации
Старооскольского городского округа

С.Л. Гераймович

Утвержден
постановлением администрации
Старооскольского городского округа
от «10» 05 2017 г. № 1867

**Порядок
заключения соглашения о закреплении прилегающей территории
для организации работ по ее уборке и благоустройству**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории для организации работ по ее уборке и благоустройству (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Старооскольского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 03 июля 2015 года № 325 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Старооскольского городского округа» (далее – Правила благоустройства), со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях организации мероприятий по участию правообладателей земельных участков, объектов недвижимого имущества в благоустройстве и содержании территории Старооскольского городского округа и регламентирует процедуру подготовки и заключения с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями соглашений о закреплении прилегающей территории для организации работ по ее уборке и благоустройству (далее - Соглашение).

1.2. Соглашение предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений, независимо от организационно - правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее – правообладатель объекта) осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории.

1.3. От имени администрации Старооскольского городского округа Соглашение заключается департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (далее - Департамент) по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

1.4. Соглашение является безвозмездным и заключается на добровольной основе по инициативе правообладателя объекта либо по предложению администрации Старооскольского городского округа.

1.5. Заключение Соглашения не влечет перехода прав на прилегающую территорию к правообладателю объекта.

2. Порядок заключения Соглашения

2.1. Для заключения Соглашения как по инициативе правообладателя объекта так по предложению администрации Старооскольского городского округа, правообладатель объекта представляет в Департамент:

2.1.1. Заявление о заключении Соглашения (далее - заявление), которое должно содержать следующие сведения:

а) полное наименование, местонахождение и основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц;

б) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства – для физических лиц;

в) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

г) адрес и назначение здания, сооружения, строения, помещения, земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве, а также находящегося в аренде (далее – объект).

2.1.2. Копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность - для физических лиц;

2.1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

2.1.4. Копию документа, подтверждающего право на объект или на земельный участок, на котором расположен объект, в случае, если сведения о нем не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется в Департаменте в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня его поступления.

2.3. Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка:

2.3.1. Запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях либо получает с использованием официальных сайтов указанных органов и организаций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, следующие документы:

а) в отношении заявителя - юридического лица: сведения из единого государственного реестра юридических лиц;

б) в отношении заявителя - индивидуального предпринимателя: сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта.

2.3.2. Направляет в управление архитектуры и градостроительства департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа (далее - УАиГ) заявку на изготовление карты – схемы для закрепления территории Старооскольского городского округа в целях благоустройства (далее карта - схема), являющейся неотъемлемой частью Соглашения.

2.4. УАиГ изготавливает и передает карту – схему в Департамент в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления заявки.

2.5. По результатам рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов, а также представленной УАиГ карты - схемы Департамент подготавливает проект Соглашения и направляет его правообладателю объекта для подписания.

2.6. Каждое заключенное Соглашение регистрируется специалистом Департамента в журнале регистрации Соглашений.

3. Контроль за выполнением условий Соглашения

Контроль за выполнением условий Соглашения осуществляет Департамент во взаимодействии с отраслевыми (функциональными) органами администрации Старооскольского городского округа, муниципальными учреждениями в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к порядку заключения соглашения
о закреплении прилегающей
территории для организации работ по ее
уборке и благоустройству

Типовая форма

СОГЛАШЕНИЕ № ____
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ
РАБОТ ПО ЕЕ УБОРКЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ

г. Старый Оскол

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа, именуемого в дальнейшем «Департамент» от
имени которого выступает _____

_____ ,
(должность и Ф.И.О.)

действующего (ей) на основании _____, с
одной стороны, и _____ –

_____ , в
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. физического лица)
лице _____ ,

именуемый в дальнейшем «Правообладатель объекта», действующего (ей) на
основании _____, с другой стороны, совместно в
дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего соглашения является осуществление
Правообладателем объекта уборки и благоустройства территории, прилегающей к
_____, расположенному по адресу:

(наименование объекта)

_____ ,
и принадлежащему ему на праве _____

(указывается вид права),

на основании _____

(указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа),

в границах, согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего
Соглашения и в объеме, предусмотренном условиями настоящего Соглашения и
Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на
территории Старооскольского городского округа, утвержденными решением
Совета депутатов Старооскольского городского округа от 03 июля 2015 года № 325
(далее - Правила благоустройства).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Департамент обязан:

2.1.1. Закрепить на безвозмездной основе за Правообладателем объекта прилегающую территорию к объекту, указанному в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в границах, определенных картой-схемой (далее – закрепленная территория).

2.1.2. Не препятствовать Правообладателю объекта в осуществлении действий по уборке и благоустройству закрепленной территории.

2.2. Департамент вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Правообладателем объекта обязательств по уборке и благоустройству закрепленной территории в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. Оказывать Правообладателю объекта содействие при осуществлении уборки и благоустройства закрепленной территории.

2.2.3. Запрашивать у Правообладателя объекта документы и материалы, связанные с исполнением Правообладателем объекта обязательств по настоящему Соглашению.

2.3. Правообладатель объекта обязан:

2.3.1. Обеспечить надлежащее содержание, благоустройство и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства и условиями настоящего Соглашения за свой счет. На закрепленной территории обеспечивать, в том числе:

- очистку территории от бытовых и строительных отходов, естественного мусора, сухостоя, снега, льда, скопления дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений;

- скашивание травы, удаление карантинной сорной растительности;

- сохранность имеющихся на территории зеленых насаждений, их полив;

- очистку канав, труб для стока воды в целях обеспечения отвода ливневых вод.

2.3.2. В случае любых изменений данных о Правообладателе объекта (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, место нахождения, телефон, изменение организационно-правовой формы юридического лица и др.) в срок не позднее 5 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Департамент для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

2.3.3. Представить в Департамент сведения о прекращении права на объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в срок не более 5 календарных дней со дня прекращения соответствующего права.

2.3.4. Не препятствовать Департаменту и иным уполномоченным лицам в осуществлении мероприятий по проверке исполнения условий настоящего Соглашения.

2.4. Правообладатель объекта вправе:

2.4.1. Осуществлять содержание, уборку и благоустройство закрепленной территории любыми, не запрещенными законом способами, и в любых формах, в том числе путем привлечения третьих лиц.

2.4.2. Запрашивать в Департаменте информацию, а также документы и материалы, связанные с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

4.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту исполнения настоящего Соглашения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до дня прекращения прав Правообладателя объекта на объект, указанный в п.1.1 настоящего Соглашения или его расторжения по соглашению Сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменение или расторжение настоящего Соглашения производится по письменному соглашению Сторон. При недостижении соглашения изменение или расторжение Соглашения осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. По взаимному соглашению Сторон размер прилегающей территории, закрепленной за Правообладателем объекта в целях ее содержания и уборки, может быть увеличен или уменьшен, если это допускается Правилами благоустройства, на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: Карта-схема на 1 листе

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Департамент:

Правообладатель объекта: