

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

17 августа 2017 г.

№ 582

О внесении изменений в Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Старооскольского городского округа

В целях повышения уровня благоустройства, сохранения архитектурного облика застройки городского округа, его природных компонентов и историко-культурного наследия, создания качественной городской среды, в том числе посредством унификации размещения вывесок и иных рекламно-информационных конструкций на фасадах зданий, в соответствии с федеральными законами от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Старооскольского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 03 июля 2015 года № 325 (в редакции решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 10 мая 2016 года № 424) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Основные понятия» Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Архитектурно-художественная концепция - разработанный уполномоченным органом администрации Старооскольского городского округа в области архитектуры и градостроительства документ, устанавливающий применительно к конкретной территории (части территории) населенного пункта набор (совокупность) требований раздела 10⁴ настоящих Правил, в том числе в графическом виде (схемы, эскизы, чертежи, фотоматериалы и т.д.).

Городская среда – совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ) и временным нарушением благоустройства территории при строительстве (возведении) объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

1.2. Пункт 3.2 раздела 3 «Содержание и благоустройство жилых и нежилых зданий, строений, сооружений, территории городского округа» Правил дополнить подпунктами 3.2.13 - 3.2.15 следующего содержания:

«3.2.13. Обеспечить проведение земляных работ, в том числе при осуществлении плановых и аварийно-восстановительных ремонтов сетей инженерного обеспечения, на основании разрешения (ордера) на проведение земляных работ, выдаваемого уполномоченным органом администрации Старооскольского городского округа, с обязательным выполнением указанных в нём условий и сроков восстановления благоустройства, нарушенного при проведении работ.

3.2.14. Обеспечить в периоды осуществления строительства и проведения ремонтных работ надлежащее санитарно-техническое состояние площадки строительства, с выполнением мероприятий по оснащению и содержанию площадки строительства, предусмотренных Проектом организации строительства и требованиями настоящих Правил (раздел 11).

3.2.15. Обеспечить содержание в технически исправном состоянии смотровых и дождеприемных колодцев, колодцев подземных коммуникаций, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов.

Люки колодцев и дождеприемные решетки должны быть исправны и находится в закрытом виде.

Не допускается заиливание и засорение решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

Колодцы подземных коммуникаций, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки.».

1.3 Подпункт 3.5.25 пункта 3.5 раздела 3 «Содержание и благоустройство жилых и нежилых зданий, строений, сооружений, территории городского округа» Правил изложить в следующей редакции:

«3.5.25. Проведение земляных работ в нарушение правил, установленных законодательством, и настоящих Правил.».

1.4. Подпункт 3.5.27 пункта 3.5 раздела 3 «Содержание и благоустройство жилых и нежилых зданий, строений, сооружений, территории городского округа» Правил дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Организация работ по удалению объявлений, листовок, афиш, иных рекламных и информационных материалов, графических изображений, надписей, рисунков с объектов возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.».

1.5. Пункт 3.5 раздела 3 «Содержание и благоустройство жилых и нежилых зданий, строений, сооружений, территории городского округа» Правил дополнить подпунктом 3.5.38 следующего содержания:

3.5.38. Осуществлять установку и эксплуатацию ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил.».

1.6 Пункт 10.8 раздела 10 «Порядок размещения и содержания информационных конструкций на территории городского округа» Правил дополнить подпунктом 10.8.5 следующего содержания:

«10.8.5. Применение непрозрачных материалов, а также жалюзи и рулонных штор возможно только для второго ряда остекления витрины со стороны торгового помещения при одновременном соблюдении следующих условий:

витринное пространство используется для экспозиции товаров и услуг;

витринное пространство освещено в темное время суток.».

1.7 Подпункт 10.9.2 пункта 10.9 раздела 10 «Порядок размещения и содержания информационных конструкций на территории городского округа» Правил изложить в следующей редакции:

«10.9.2. На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торгово-офисных, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах.

При этом конструкции на крышах торгово-офисных, развлекательных центров, кинотеатров, театров рекомендуется размещать в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (Рис.31 Приложения 1).».

1.8. Дополнить Правила разделами 10¹, 10², 10³, 10⁴, 10⁵ следующего содержания:

«10¹. Оборудование и содержание мест производства работ (площадок строительства)

10¹.1. В процессе проведения строительных, ремонтных, земляных работ место производства работ должно иметь ограждение, аварийное освещение, необходимые указатели.

10¹.2. Необходимость установки временных ограждений, месторасположение и тип ограждения определяются проектом производства работ в зависимости от условий проведения работ, места проведения и вида выполняемых работ.

10¹.3. Временные ограждения по функциональному назначению подразделяются на:

сигнальные - предназначенные для предупреждения о границах территории, участка, места проведения работ;

защитные - предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ;

защитно-охранные - предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках, в местах проведения работ.

10¹.4. Ограждения мест производства работ (площадок строительства) должны иметь надлежащий вид: изготовлены из материалов, устойчивых к неблагоприятным погодным условиям, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, объявлений и иных посторонних наклеек, надписей и рисунков.

Обязанность по установке и содержанию ограждения места производства работ (площадки строительства) в надлежащем состоянии возлагается на лицо, осуществляющее эксплуатацию строительного объекта и производящее строительные, ремонтные, земляные работы.

10^{1.5}. При расположении места производства работ в стесненных условиях застройки, вблизи мест интенсивного движения пешеходов и транспорта для обеспечения безопасности их прохода и перемещения над ограждением устанавливается защитный козырек, а на проходе – настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

10^{1.6}. Запрещается установка ограждений за пределами границ земельного участка, предоставленного для производства работ.

10^{1.7}. В местах производства работ размещаются временные объекты: строительные леса, бытовые и складские строения и сооружения, временные дороги, пункты мойки колес автотранспорта, контейнеры (бункеры-накопители) для сбора бытового и строительного мусора, мобильные туалетные кабины, временные коммуникации, необходимость размещения которых определяется проектом производства работ в зависимости от условий проведения работ, места проведения и вида выполняемых работ.

Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны размещаться только в пределах огражденной площадки производства работ.

10^{1.8}. При производстве работ по ремонту фасадов зданий по всей поверхности строительных лесов натягиваются и закрепляются декоративно-сетчатые ограждения или баннеры для укрытия фасадов зданий в ходе работ.

Декоративно-сетчатые ограждения или баннеры выполняются из специально предусмотренных для этой цели материалов, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам.

При размещении вышеуказанных ограждений не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности ограждения неопрятный вид.

При осуществлении строительства и ремонта главные фасады зданий рекомендовано укрывать баннерами с изображением строящегося или реконструируемого объекта.

10^{1.9}. Для предотвращения выноса грязи (грунта, песка, шлака, бетонной смеси, раствора и т.д.) места производства работ (площадки строительства) должны быть оснащены пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

10². Установка и содержание ограждений земельных участков

10^{2.1}. В целях благоустройства на территории Старооскольского городского округа рекомендованы к использованию следующие типы ограждений:

прозрачное ограждение – ограждение с применением декоративной решетки, художественного литья из чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных и деревянных конструкций, стальной сетки, штакетника;

глухое ограждение – каменное, железобетонные панели с гладкой или рельефной поверхностью, металлический лист или профиль, деревянная доска, ограждение с применением иных экологически чистых непрозрачных строительных материалов;

комбинированное ограждение – комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов.

10².2. Рекомендуемая область применения вышеуказанных ограждений:

прозрачное ограждение для ограждения территорий: административно-офисных зданий, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев и домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, части территории предприятий, расположенных в городе, выходящих на улицы, магистрали и оказывающие непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории;

глухое ограждение для ограждения территорий: объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарными требованиями, части территории предприятий, не имеющих выхода к улицам, магистралям и не оказывающих непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории;

комбинированное ограждение для ограждения территорий: учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, придомовых территорий индивидуальных жилых домов.

10².3. Ограждения должны иметь надлежащий вид: изготовлены из материалов, устойчивых к неблагоприятным погодным условиям, периодически очищаться от грязи, не иметь повреждённых участков, отклонений от вертикали, объявлений и иных посторонних наклеек, надписей и рисунков.

10².4. Обязанность по содержанию ограждений в технически исправном и эстетическом состоянии возлагается на собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

10³. Требования по размещению и содержанию некапитальных нестационарных объектов

10³.1. Размещение некапитальных нестационарных объектов (далее – нестационарные объекты) не должно препятствовать пешеходному движению, нарушать санитарно-эпидемиологические и противопожарные требования, условия инсоляции территорий и помещений в зданиях, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие городской среды и благоустройство территории.

10³.2. Собственники (владельцы), пользователи нестационарных объектов обязаны:

обеспечить их надлежащее техническое состояние, своевременное проведение ремонта и очистки;

не допускать размещения на внешних поверхностях нестационарных объектов рекламных и информационных конструкций (за исключением вывески и информационной таблички), объявлений, листовок и иной печатной продукции, посторонних надписей и рисунков;

не допускать возведение пристроек, козырьков, навесов к нестационарным объектам, и прочих конструкций, не предусмотренных проектом;

не размещать у нестационарных объектов тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера, а в случае размещения

нескольких нестационарных объектов в один ряд не загромождать оборудованием, товаром и отходами разрывы между нестационарными объектами;

следить за сохранностью зелёных насаждений, газонов, бордюрного камня, производить своевременную очистку установленных у входа урн от мусора, не допуская их переполнения;

обеспечить в зимний период своевременную очистку кровли и навесов нестационарных объектов от снега, наледи, сосулек.

10³.3. Ответственность за исправность и надлежащее техническое состояние нестационарных объектов возлагается на собственников, владельцев, пользователей нестационарных объектов.

10⁴. Архитектурно-художественные концепции

10⁴.1. Администрация Старооскольского городского округа в рамках повышения качества городской среды вправе разрабатывать и утверждать Архитектурно-художественные концепции внешнего облика улиц, магистралей и территорий (далее - Архитектурно-художественные концепции).

10⁴.2. Предметом Архитектурно-художественных концепций может быть установление следующих требований:

требования по комплексному обустройству и содержанию фасадов зданий, включающие колористические решения фасадов, размещение кондиционеров на фасадах зданий, устройство и содержание ограждений балконов и лоджий, в том числе их остекление, оформление ночной подсветки фасадов зданий;

требования по размещению информационных конструкций, в том числе вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений улиц, магистралей и территорий населенного пункта;

требования по комплексному ландшафтному обустройству территорий, включающие дендрологический план территории, требования к ландшафтно-декоративному озеленению, освещению, ограждениям, городской мебели, размещению малых архитектурных форм.

10⁴.3. Требования Архитектурно-художественных концепций должны соответствовать требованиям настоящих Правил и применительно к территории, в отношении которой разработана Архитектурно-художественная концепция.

10⁴.4. Разработанная Архитектурно-художественная концепция подлежит утверждению постановлением администрации Старооскольского городского округа и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет в срок не позднее 5 рабочих дней со дня её утверждения.

10⁴.5. Внесение изменений (актуализация) в утвержденные Архитектурно-художественные концепции производится в случае изменения архитектурной и градостроительной ситуации улиц, магистралей, территорий, в отношении которых были разработаны и утверждены Архитектурно-художественные концепции, включая строительство новых объектов, изменение архитектурного облика существующих объектов, в том числе при их реконструкции и т.д.

10⁴.6. В случае разработки и утверждения Архитектурно-художественных концепций по размещению информационных конструкций, в том числе вывесок, их размещение на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений улиц, магистралей и территорий должно осуществляется собственниками, владельцами,

арендаторами либо пользователями объектов согласно утверждённых Архитектурно-художественных концепций.

Действие Архитектурно-художественных концепций не распространяется на случаи размещения вывесок на торгово-офисных, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, а также на автозаправочных станциях.

10⁴.7. Информационные конструкции, установленные в нарушение требований настоящих Правил и утвержденных Архитектурно-художественных концепций, подлежат демонтажу.

10⁵. Демонтаж информационных конструкций, установленных в нарушение настоящих Правил и утвержденных Архитектурно-художественных концепций.

10⁵.1. Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций (вывесок), а также выявление информационных конструкций (вывесок), не соответствующих требованиям настоящих Правил и утвержденных Архитектурно-художественных концепций, осуществляется администрацией Старооскольского городского округа.

10⁵.2. Администрация Старооскольского городского округа выносит владельцу информационной конструкции (вывески), не соответствующей установленным требованиям, предписание о приведении её в соответствие с установленными требованиями в тридцатидневный срок, либо проведении демонтажа информационной конструкции (вывески) в добровольном порядке при выявлении указанной информационной конструкции (вывески), в том числе в следующих случаях:

на основании письменных заявлений граждан и юридических лиц о выявлении вывесок, не соответствующих установленным требованиям;

на основании письменных заявлений государственных органов, правоохранительных органов о выявлении вывесок, не соответствующих установленным требованиям.

В предписании также указываются последствия его невыполнения в виде демонтажа информационной конструкции (вывески) в принудительном порядке.

10⁵.3. Приведение информационной конструкции (вывески) в соответствие с установленными требованиями либо демонтаж информационной конструкции (вывески) на основании предписания осуществляется владельцем данной информационной конструкции (вывески) за счет собственных средств.

Демонтаж информационной конструкции (вывески) в добровольном порядке, в соответствии с выданным предписанием, осуществляется владельцем данной информационной конструкции (вывески) с последующим восстановлением внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, в том виде, который был до установки вывески, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

10⁵.4. При отсутствии сведений о владельце информационной конструкции (вывески) либо в случае его отсутствия в течение одного месяца со дня обнаружения информационной конструкции (вывески), не соответствующей требованиям Правил либо утвержденной Архитектурно-художественной концепции, а также если информационная конструкция (вывеска) не была демонтирована владельцем информационной конструкции (вывески) в

добровольном порядке в установленный предписанием срок, организация демонтажа данной информационной конструкции (вывески) в принудительном порядке осуществляется предприятием, уполномоченным (назначенным) администрацией Старооскольского городского округа (далее – предприятие) за счёт средств бюджета Старооскольского городского округа с последующим взысканием денежных средств, затраченных на демонтаж, перемещение, хранение, утилизацию (при необходимости) информационной конструкции (вывески), восстановление внешних поверхностей объекта, на котором была размещена демонтированная информационная конструкция (вывеска), с владельца информационной конструкции (вывески) в претензионном либо судебном порядке.

10⁵.5. Предприятие организует демонтаж, перемещение и хранение информационной конструкции (вывески), не соответствующей установленным требованиям, на специально организованные для хранения места (площадки) с составлением акта демонтажа вывески, акта вывоза материальных ценностей и акта передачи их на хранение.

10⁵.6. Предприятие не несет ответственности за ущерб, причиненный информационной конструкции (вывеске), при ее демонтаже и перемещении на хранение, а также ущерб, нанесенный другим объектам, с которыми демонтируемая информационная конструкция (вывеска) конструктивно связана.

10⁵.7. Хранение демонтированных информационных конструкций (вывесок) производится на специально организованных предприятием местах (площадках) для их хранения в течение не более одного месяца со дня демонтажа информационной конструкции (вывески). По истечении одного месяца с даты демонтажа невостребованные владельцами информационные конструкции (вывески) подлежат утилизации.

10⁵.8. В случае обращения в течение одного месяца владельца информационной конструкции (вывески) с просьбой о возврате вывески, после оплаты им затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением вывески, восстановления владельцем вывески внешних поверхностей объекта, на котором была размещена демонтированная вывеска, либо оплаты владельцем вывески данных работ, демонтированная вывеска возвращается владельцу.

10⁵.9. Если по истечении одного месяца с даты демонтажа вывески владелец вывески не обратился на предприятие с просьбой о возврате вывески, и в случае отказа владельца вывески добровольно возместить суммы, затраченные предприятием на демонтаж, перемещение, хранение и в случае необходимости утилизацию вывески, данные суммы взыскиваются администрацией Старооскольского городского округа с владельца вывески в претензионном либо судебном порядке.

10⁵.10. Если по истечении одного месяца с даты демонтажа вывески владельцем вывески добровольно не произведено восстановление внешних поверхностей объекта, на котором была размещена демонтированная информационная конструкция (вывеска), данные работы осуществляются предприятием. Затраченные средства взыскиваются администрацией Старооскольского городского округа с владельца вывески в претензионном либо судебном порядке.».

2. В случае утверждения постановлением администрации Старооскольского городского округа Архитектурно-художественной концепции, владельцы информационных конструкций не соответствующих требованиям данной

Архитектурно-художественной концепции обязаны привести такие информационные конструкции в соответствие, либо демонтировать их в двухмесячный срок со дня утверждения Архитектурно-художественной концепции.

Ранее разработанные и утвержденные в установленном порядке паспорта ландшафтного обустройства (паспорта благоустройства) сохраняют свою силу наряду с Архитектурно-художественными концепциями.

В отношении объектов, по которым утверждены паспорта благоустройства, разработка Архитектурно-художественной концепции не требуется, кроме случаев, когда Архитектурно-художественная концепция содержит большой круг вопросов, подлежащих регулированию, относительно того, что предусматривает паспорт благоустройства. В таком случае Архитектурно-художественная концепция разрабатывается в отношении тех вопросов, которые не урегулированы паспортом благоустройства, и применяется наряду с паспортом благоустройства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

_____ **И.В. Потапов**

_____ **А.В. Гнедых**