

## Протокол № 2

заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Старооскольского городского округа

г.Старый Оскол

27.10.2017

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий».

### На заседании присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Иванов Борис Владимирович	Начальник отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области. председатель комиссии
Петрова Елена Александровна	Начальник отдела реестра и управления имуществом управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа. заместитель председателя комиссии
Малахова Надежда Викторовна	Ведущий специалист по управлению нежилым фондом отдела реестра и управления имуществом управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа
Морева Пина Ивановна	Начальник Старооскольского филиала ГУП "Белоблтехинвентаризация"

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

**Слушали:**

Председатель комиссии доложил о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

На основании имеющейся информации, в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, предложено включить в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания объекты, указанные в перечне №1 приложения к настоящему протоколу.

В целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания, обследование объектов рабочими группами из состава членов комиссии не проводилось. В связи с этим перечень №1 не включен в приложение к настоящему протоколу.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 7 л.

**Подписи членов комиссии:**

**Ф.И.О**

Иванов Борис Владимирович  
Петрова Елена Александровна  
Малахова Надежда Викторовна  
Морева Нина Ивановна

**Подписи**

  


**Приложение к протоколу заседания комиссии по  
определению вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений для целей  
налогообложения на территории Старооскольского  
городского округа № 2 от 27.10.2017**

**Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено  
их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или)  
объектов бытового обслуживания**

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в  
подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений  
для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года  
№ 218-пп

Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус	Строе- ние	Помеще- ние	Площадь общая, кв.м	Подтверждаю- щий документ	Фактическое использование на основании документа
31:05:1820001:441	Здание	Старооскольский		с. Монаково						50,4	Письмо ОМСУ	Торговое
31:05:0101001:2679	Здание	Старооскольский		с. Шмарное						59,9	Письмо ОМСУ	Торговое
31:05:0802001:1186	Здание	Старооскольский		с. Роговатое						62,3	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0204012:1392	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		м-н Лесной	14				37,3	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0204012:1925	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		м-н Лесной	9				32,8	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0211002:4250	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		м-н Жукова	52				40,3	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0211002:5390	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		м-н Жукова	27				44,3	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0101001:3394	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол		м-н Жукова	45				42,2	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание

31:06:0211002:5333	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Жукова	44		35,3	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0217002:5240	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Олимпийский	45а		45,6	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0321017:544	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	ул. Сакко и Ванцетти	37		163,5	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0239001:5416	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	1		40,5	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0239001:5623	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	1		39,6	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0101001:19682	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	1а		39,8	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0239001:5463	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	1а		40,1	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0239001:5585	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	16		41,1	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0101001:19532	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	2а		40,7	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0239001:5428	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	3а		85,8	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0241001:2940	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Солнечный	5		44,5	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0241001:2946	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Солнечный	5а		61,6	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0241001:2905	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Солнечный	6		40,8	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0240002:2710	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Королева	1а	221	45,4	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0240002:4642	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Королева	4		40,3	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0240002:4628	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Королева	7		63,5	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0240002:3407	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Королева	29	2	73,6	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0240002:4630	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Королева	29		72,6	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0240002:928	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Королева	32а		37,7	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0240002:4705	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Королева	32в		55,2	Письмо ОМСУ	Торговое

31:06:0240002:3551	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Королева	326		37	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0101001:3369	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	48		49,4	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0239001:1499	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	48		44,6	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0212001:240	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Ольминского	7		36,8	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0212002:1940	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Конева	7		307,8	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0210002:952	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Макаренко	34		36,8	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0210001:2095	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Макаренко	34		38,5	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0101001:11738	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	пр-т Комсомольский	73а		43,2	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0101001:11740	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	пр-т Комсомольский	73а		93,1	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0101001:11741	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	пр-т Комсомольский	73а		60,1	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0101001:11742	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	пр-т Комсомольский	73а		52,2	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0101001:11739	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	пр-т Комсомольский	73а		64,8	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0205002:1748	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Буденного	16		781,6	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0205002:1705	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Буденного	16		25,4	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0205002:1733	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Буденного	16		35,9	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0205002:1722	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Буденного	16		24	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0101001:13336	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Южный	6		27,2	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0242001:278	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Зеленый Лог	6	16	73	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0204010:1672	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Северный	6	1	58,3	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание

31:06:0101001:11854	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Буденного	16	5	47,6	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0204010:568	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Северный	6	Б	41	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0204010:4029	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Северный	14		41,9	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0101001:7929	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Северный	27		40,8	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0101001:13452	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Северный	30	146	49,5	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0101001:16301	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Северный	30		34,4	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0204010:3934	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Северный	31		37,2	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0204011:149	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Юбилейный	3		37,9	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0229001:1000	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Дубрава, квартал 3	10	1	44,3	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0239001:5655	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	9		40,5	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0239001:5622	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Восточный	10		40,4	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0101001:14124	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	пр-т Комсомольский	36		37,6	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0101001:17248	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	пр-т Комсомольский	35		50,5	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0229001:1372	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Дубрава, квартал 3	30		50,1	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0229001:787	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Дубрава, квартал 3	30	1	45,9	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0212001:402	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Ольминского	76	2	60,4	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322003:1935	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Горняк	2		32,4	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322003:488	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Горняк	12	63	46,1	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0322003:1914	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Горняк	16		39,5	Письмо ОМСУ	Торговое

31:06:0101001:20129	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Горняк	33-34		40,7	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:2876	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	8		36,7	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:2878	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	8		33	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0322002:2034	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	12	9	23,2	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:2728	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	13		114,9	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:2822	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	13		23	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:2823	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	13		22,5	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:2739	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	13		40,8	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:2742	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	13		36	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:1080	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	13		41,6	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0139001:514	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	14		142	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0101001:7539	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	14		30,2	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:1550	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	32	2	41,3	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0322002:3338	Помещение	Старооскольский	г.Старый Оскол	м-н Интернациональн ый	32		111,1	Письмо ОМСУ	Торговое

31:06:0211002:1773	Помещение	Старооскольский	гСтарый Оскол	мкрЖукова	51		41,8	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0239001:5738	Помещение	Старооскольский	гСтарый Оскол	мкрВосточный	2а	6	46,4	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0211002:5833	Помещение	Старооскольский	гСтарый Оскол	мкрЖукова	45	1	251,9	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0304001:254	Помещение	Старооскольский	гСтарый Оскол	пр-ктГубкина	5		53,4	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0101001:20009	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Буденного	7		47,3	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0101001:11042	Здание	Старооскольский	Старый Оскол	пр-т Metallургов	5		1453,4	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0210001:3149	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Макаренко	38		35,7	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0101001:18404	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Макаренко	33а		38,5	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0211002:5011	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Жукова	24а		604,5	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0101001:3250	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Жукова	39		174,9	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0211002:5556	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Жукова	27		37,1	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0211002:5389	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Жукова	27		45,6	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0211002:5600	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Жукова	21		37,2	Письмо ОМСУ	Офисное
31:06:0108003:188	Здание	Старооскольский	Старый Оскол	пер. Первой Конной Армии	42		232,2	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0101001:9680	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	ул. Пролетарская	45		94,4	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0129004:108	Здание	Старооскольский	Старый Оскол	ул. Урицкого	15		42,6	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0129004:371	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	ул. Урицкого	8/72		36,4	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0321011:1213	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	пр-т Комсомольский	31		51,9	Письмо ОМСУ	Торговое
31:06:0106001:1495	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	ул. Хмелева	75а		1193	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31:06:0312003:812	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	ул. Ватутина	38		42,7	Письмо ОМСУ	Торговое

31.06.0241001.2868	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Солнечный	б	86,1	Письмо ОМСУ	Торговое
31.06.0239001.5511	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Восточный	3а	21,6	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание
31.06.0239001.5411	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	м-н Восточный	2а	40,6	Письмо ОМСУ	Торговое
31.06.0304001.257	Помещение	Старооскольский	Старый Оскол	пр-т Губкина	5	47,9	Письмо ОМСУ	Бытовое обслуживание

**Ф.И.О**

Иванов Борис Владимирович  
Петрова Елена Александровна  
Малахова Надежда Викторовна  
Морева Нина Ивановна

**Подписи**

Three handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed in the F.I.O. section: Ivanov, Petrova, and Malakhova.