

С 30.06.2017 не подлежат применению ранее действовавшие критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правила ведения реестра таких граждан, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2013 № 403, поскольку с 30.06.2017 вступает в силу приказ Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр, которым утверждены новые критерии и правила.

В соответствии с новыми правилами ведения реестра пострадавших граждан решение о включении гражданина в реестр принимается контролирующим органом на основании заявления пострадавшего гражданина с приложением копий документа, удостоверяющего личность; договора долевого участия; платежных документов; вступившего в законную силу решения суда о включении требований должника в реестр требований кредиторов (при наличии).

Указанным приказом также утверждены формы заявления пострадавшего о включении в реестр; расписки о принятии документов к рассмотрению и уведомления о включении (об отказе во включении) в реестр пострадавших граждан.

Кроме того, приказом конкретизирован перечень сведений о проблемном объекте, о застройщике проблемного объекта и о пострадавшем гражданине, подлежащих обязательному включению в реестр пострадавших граждан.

Действие настоящего приказа распространяется на отношения, связанные с включением в реестр пострадавших граждан - участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, возникшие после вступления в силу настоящего приказа.