

Для опубликования в печати

Старооскольской городской прокуратурой выявлены факты определения со стороны ООО «ЖЭУ-1» и ООО «ЖЭУ-7/1» размера платы за электроэнергию на общедомовые нужды с нарушением требований законодательства.

Установлено, что в 2014 году и шести месяцах 2015 года Саплинову Ю.В. начислена плата за электроэнергию на общедомовые нужды с превышением размера платы данной коммунальной услуги, рассчитанного по нормативам потребления, в частности, в январе 2014 года начислено 137 кВт/ч, феврале – 94 кВт/ч, марте – 69 кВт/ч, апреле – 51 кВт/ч, в мае – 33 кВт/ч, июне – 22 кВт/ч, июле – 44 кВт/ч, августе – 40 кВт/ч, сентябре – 27 кВт/ч, октябре – 99 кВт/ч, ноябре – 95 кВт/ч, декабре – 122 кВт/ч, январе 2015 года – 84 кВт/ч, феврале 2015 года – 64 кВт/ч, в марте 2015 года – 72 кВт/ч, апреле 2015 года – 31 кВт/ч, июне 2015 года – 30 кВт/ч, июле 2015 года – 66 кВт/ч.

Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 №17/28 установлен норматив потребления населением коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в размере 0,51 кВт/ч на 1 кв.м. для таких типов многоквартирных домов, в котором Саплинов Ю.В. является собственником жилого помещения.

Исходя из изложенного, норматив потребления электроэнергии на общедомовые нужды при отсутствии общедомового прибора учета составил бы $0,51 \times 2412,22$ (площадь мест общего пользования) = 1231 кВт/ч по многоквартирному дому.

Таким образом, норматив потребления электроэнергии на общедомовые нужды при отсутствии общедомового прибора учета для Саплинова Ю.В. составил бы $1231 : 5937,24$ (общая площадь многоквартирного дома) $\times 38,98$ (общая площадь квартиры) = 8 кВт/ч.

Данное нарушение допущено в отношении всех потребителей многоквартирного дома №13 м-на Макаренко города Старый Оскол.

Аналогичные нарушения допущены ООО «ЖЭУ-7/1» в отношении потребителей многоквартирного дома №17 м-на Приборостроитель в восьми месяцах 2014 года и шести месяцах 2015 года.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении требований абз. 2 п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, согласно которому распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием

собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вышеуказанное решение общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах №13 м-на Макаренко и №17 м-на Приборостроитель города Старый Оскол не принималось.

По данным фактам в вышеназванные управляющие организации внесены представления, в которых указано, в том числе, требование об осуществлении перерасчета платы за электроэнергию на общедомовые нужды. Представления находятся в стадии рассмотрения.

Помощник прокурора

юрист 1 класса
22-57-76

Т.С. Даниелян