

Рост платы граждан за коммунальные услуги в 2017 году

Рост платы граждан за коммунальные услуги в 2017 году

Ключевым регуляторным механизмом в сфере коммунального хозяйства с 2014 года становится установление Правительством Российской Федерации предельных индексов изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 г. № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год» утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам РФ. Размер предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины предельных индексов в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015-2018 годы утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 г. № 2222-р.

Для Белгородской области индекс изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2017г утвержден 3,4%, предельно допустимое отклонение – 2,0%, на 1 полугодие 2017 года индекс и отклонение утверждены в размере 0%. Таким образом, предельный индекс для муниципальных образований области с 1 июля 2017 года не может превышать величину 5,4% без предварительного согласования с представительным органом местного самоуправления.

Постановлением Губернатора Белгородской области от 29.11.2016 г. № 128 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Белгородской области с 2017 года по 2018 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги на 2017-2018 годы. В соответствии с указанным постановлением предельные индексы для муниципальных образований области на второе полугодие 2017 года установлены по всем муниципальным образованиям области в размере 5,4%.

Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

О росте тарифов на коммунальные услуги в 2017 году

Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые потребителям Белгородской области приняты исходя из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов, разработанного Минэкономразвития РФ. При этом рост тарифов на коммунальные услуги для населения взаимосвязан с ограничениями по совокупному платежу граждан за коммунальные услуги.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Изменение тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в 2017 году осуществлялся, как и в прошлом году, с 1 июля 2017 года. Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения увеличатся в среднем по области на 108,2% и 109,38% соответственно, на первое полугодие 2017 года тарифы сохранены на уровне, действующих по состоянию на 31.12.2016 года., в том числе для населения рост составит в среднем 103,8% и 110,2% соответственно.

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Рост тарифов на тепловую энергию в среднем по области с 1 июля 2017 года составил 103,9%, при этом рост тарифов для населения составит в среднем 104%, на первое полугодие 2017 года тарифы сохранены на уровне, действующих по состоянию на 31.12.2016 года.

ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

Приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области утверждены тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей области на 2017 год:

с 1 января 2017 года – тарифы оставлены без изменения на уровне действующих во 2-м полугодии 2016 года, а именно: тариф для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, составит 362 коп./кВтч, для городского населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, а также для сельских жителей - 253 коп./кВтч (приказ Комиссии от 21.12.2016 года № 28/1);

с 1 июля 2017 года - тариф для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, утвержден в размере 374 коп./кВтч, (рост тарифов составил 103,3%). для городского населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, а также для сельских жителей – 262 коп./кВтч, (рост тарифов составил 103,55%) (приказ Комиссии от 13.06.2017 года № 17/1).

ЦЕНЫ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

Полномочиями по регулированию тарифов на природный газ наделена ФАС России.

Цена на природный газ для населения складывается из составляющих, к которым относятся: оптовая цена природного газа, тариф на транспортировку газа по газораспределительным сетям, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утверждаемые ФАС России.

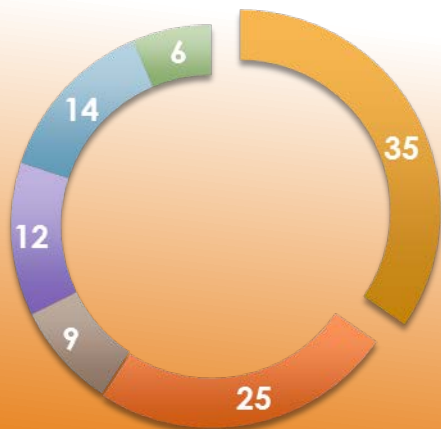
Приказом Комиссии от 01.06.2017 года № 14/1 установлена розничная цена на природный газ на 2017 год, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) в размере:

с 1 января 2017 года – 5,70 руб./м³ (т.е. на уровне действующей по состоянию на 31.12. 2016 года);

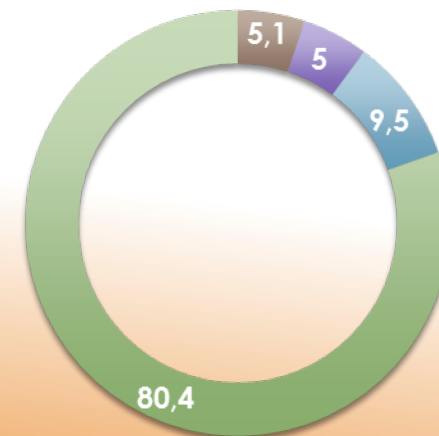
с 1 июля 2017 года – 5,85 руб./м³ (рост 102,6%).

Рост тарифов на коммунальные услуги для населения Белгородской области с 01.07.2017 года

доля коммунальных услуг в совокупной плате граждан
при централизованном теплоснабжении %

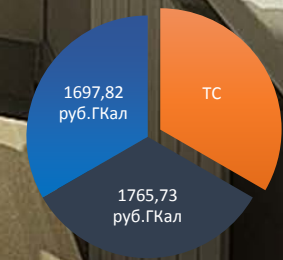
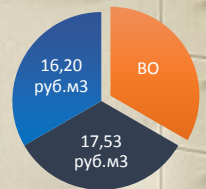
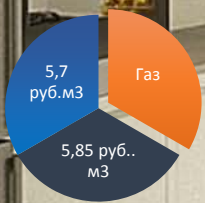
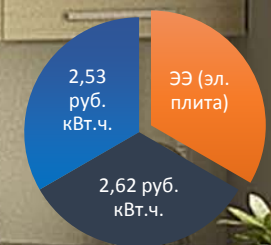
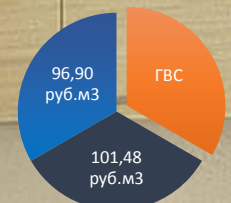
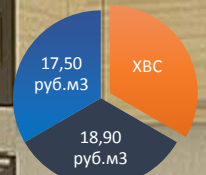
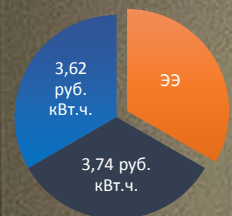
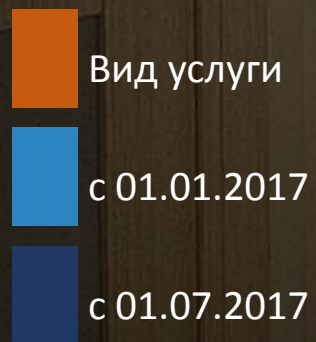


доля коммунальных услуг в совокупной плате граждан
при индивидуальном отоплении %



■ центральное отопление
 ■ ГВС
 ■ ХВС
 ■ ВО
 ■ ЭЭ
 ■ ГАЗ

Тарифы на коммунальные услуги в 2017 году для населения Старооскольского городского округа



Справочно:* Указаны тарифы на коммунальные услуги, поставляемые населению Старооскольского городского округа, в том числе : горячее водоснабжение, теплоснабжение –ОАО «Теплоэнерго»; холодное водоснабжение, водоотведение - МУП «Водоканал».

Особенности механизма ограничения изменения размера платы граждан за коммунальные услуги

В структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме помимо платы за коммунальные услуги, которые регулируются государством, входит также плата за содержание жилого помещения (например, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и т.п.), которая не регулируется государством. Размер указанной платы определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний) и фиксируется в договоре. Размер платы за содержание жилого помещения следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Ограничение распространяется на совокупный платеж за коммунальные услуги

Коммунальные услуги		Холодное водоснабжение
		Горячее водоснабжение
		Водоотведение
		Газоснабжение
		Электроснабжение
		Отопление
		ОДН (при непосредственном управлении)

Не подлежат включению в совокупный платеж

Жилищные услуги		Содержание жилья
		Капитальный ремонт
		Обслуживание домофонов
		Вывоз ТБО
		ОДН

Пример расчета индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги для Старооскольского городского округа

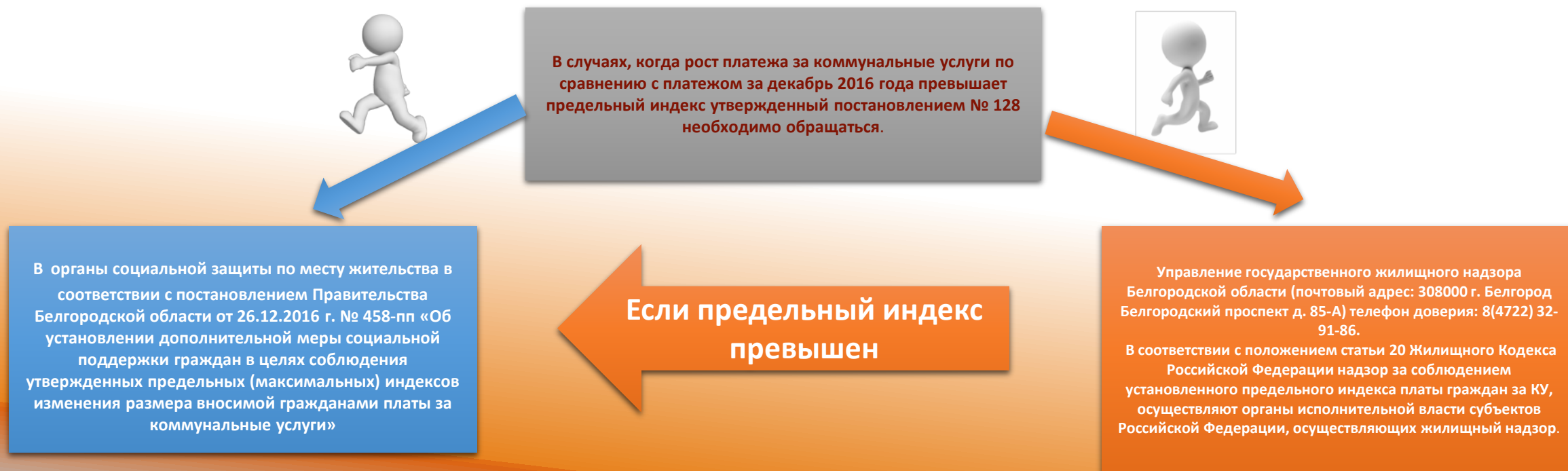
ПЛАТЕЛЬЩИК: АНДРЕЕВ МАКСИМ ИВАНОВИЧ АДРЕС:
МКР. ЗЕЛЕНый ЛОГ, ДОМ 11, КВ. 1 ПРОЖИВАЕТ 11 ЧЕЛ.,
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ: 64 КВ. М

Вид платежа	Ед. изм.	Тариф декабрь 2016	Тариф июль 2017	Объем	Начислено декабрь 2016	Начислено июль 2017	К оплате декабрь 2016	К оплате июль 2017
Холодное водоснабжение	м3	17,50	18,90	53	927,50	1001,70	927,50	1001,70
Горячее водоснабжение	м3	96,90	101,48	35	3391,50	3551,80	3391,50	3551,80
Водоотведение	м3	16,20	17,53	88	1425,6	1542,64	1425,6	1542,64
Отопление	Гкал	1706,10	1774,34	1,55	2638,48	2744,02	2638,48	2744,02
Газоснабжение	м3	5,7	5,85	15	85,5	87,75	85,5	87,75
Электроснабжение	КВт/ч	3,62	3,74	150	543	561	543	561
Всего за коммунальные услуг							9011,58	9488,91

Индекс роста платы граждан: $3474,09/3330,88 \cdot 100\% - 100\% = 5,3\%$

Утвержденные предельные индекс роста платы граждан за коммунальные услуги для
Старооскольского городского округа - 5,4%

Информация о порядке обращения граждан Белгородской области по вопросам соответствия роста размера платы за коммунальные услуги в соответствии с установленным ограничением



Обращаем внимание на то, что необходимо представить копии платежных документов на все виды коммунальных услуг (квитанции), предоставляемых в жилом помещении дома за базовый период, (декабрь 2016 года) и платежные документы за тот месяц текущего (2017 года), в котором имеются признаки превышения утвержденного предельного индекса платы граждан за КУ, в противном случае потребуются дополнительное время на получение необходимой информации (платежных документов) от исполнителей коммунальных услуг и (или) ресурсоснабжающих организаций.

Пример начисления компенсации в случае превышения утвержденного предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

Приведем пример начисления компенсации при сравнении совокупных платежей в декабре 2016 г. и июле 2017 г. за жилое помещение площадью 64 кв. м., в котором зарегистрировано 11 человек (в случае оказания услуги по холодному водоснабжению, водоотведению - МУП «Водоканал», отоплению и горячему водоснабжению ОАО «Теплоэнерго»)

Вид платежа	Ед. изм.	Тариф декабрь 2016	Тариф июль 2017	Объем (декабрь 2016)	Начислено декабрь 2016	Начислено июль 2017	К оплате декабрь 2016	К оплате июль 2017
Холодное водоснабжение	м3	16,47	16,5	15	927,5	1001,7	927,5	1001,7
Горячее водоснабжение	м3	92,35	96,52	25	3391,5	3551,8	3391,5	3551,8
Водоотведение	м3	15,08	17	40	1425,6	1542,64	1425,6	1542,64
Отопление	Гкал	1462,24	1541,97	1,2	2047,32	2129,208	2047,32	2129,208
Электроснабжение	КВт/ч	2,53	2,62	150	379,5	393	379,5	393
Всего за коммунальные услуги							8171,42	8618,35

**Индекс роста платы граждан: $8618,35/8171,42 \cdot 100\% - 100\% = 5,47\%$
(при утвержденном 5,4)**

Совокупный платеж за декабрь 2016 г. составил 8171,42 руб., совокупный платеж в июле 2017 г. – 8618,35 руб., т. е. увеличение составило 5,47%, что выше установленного Предельного индекса (5,4%).

В абсолютной сумме гражданин имеет право на компенсацию в соответствии с нормативным актом Белгородской области в размере 5,67 руб. (8618,35 руб. — 8612,68 руб. (где 8612,68 руб. = $8171,42 \cdot (5,4\% + 100)$). Это расчетный платеж – 8612,68 руб., при котором предельный индекс не будет превышать утвержденный).

В рассматриваемом примере житель Старооскольского городского округа имеет право обратиться в управление социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа.

ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ

Белгородской области существует возможность гражданам самостоятельно проверить правильность начисленных коммунальных платежей, а также соответствие платежа установленным ограничениям, принятым постановлением Губернатора Белгородской области от 29 ноября 2016 года № 128 (далее постановление № 128) путем онлайн – проверки.

Информационный инструмент «Калькулятор коммунальных платежей для Белгородской области» размещен на официальном сайте Губернатора и Правительства Белгородской области <http://www.belregion.ru/links/> в закладке «Полезные ссылки», а также на главной странице сайта Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области <http://www.kgrct.ru>.

Так же для информирования населения в Белгородской области подготовлен ряд мероприятий:

- размещение наглядной информации и пресс релизов: о росте тарифов на коммунальные услуги в 2017 году; о плате граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года, на официальных сайтах органах местного самоуправления;
- публичное освещение информационных сюжетов на тему роста тарифов на коммунальные услуги в 2017 году; платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года в прессе, на телевидении и радиовещании, а также в информационных ресурсах;
- тематические выступления, пресс конференции в рамках информационно-просветительских телепередач в форме интервью, по теме роста тарифов на коммунальные услуги в 2017 году; платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года на телевидении и радиовещании.